



Ref: 2018 Villa de planta baja al canal con 5 dormitorios, piscina y amarre EMPURIABRAVA

HUTG-060399

BESCHREIBUNG

Home Select International bietet Ihnen diese wunderschöne Villa zur Miete an (Komplettsanierung 2021), gelegen an einem breiten Kanal auf der Südseite (geschützt vor der Tramuntana). Die Villa ist ebenerdig und verfügt über 5 Schlafzimmer und 5 Badezimmer, davon 4 en suite. Zwei der Schlafzimmer sind mit einem großen LED-TV ausgestattet und bieten genügend Platz für ein Kinderreisebett. Selbstverständlich sind alle Schlafzimmer mit Klimaanlage ausgestattet, die auch als Heizung genutzt werden können. Damit die Immobilie ganzjährig bewohnbar ist, gibt es zusätzlich eine Öl-Zentralheizung. Das 900 m² große Grundstück ist komplett umzäunt und in verschiedene Terrassen- und Gartenbereiche unterteilt. Vor dem Haus gibt es sichere Parkmöglichkeiten für 2 Pkw. Neben einem schön angelegten Garten mit einem alten Olivenbaum befindet sich dort auch eine kleine Terrasse mit Sitzgarnitur und elektrische Markise, perfekt, um den Sonnenuntergang oder den Blick auf die Berge zu genießen. Vom Wohn-Essbereich sowie von zwei der großen Schlafzimmer gelangen Sie direkt auf die großzügige Poolterrasse. In einem geschützten Bereich direkt vor dem Wohnraum befindet sich eine große Sitzgruppe für 10 Personen mit elektrischer Markise – ideal zum gemeinsamen Essen im Freien. Die Poolterrasse sowie der große Salzwasserpool liegen den ganzen Tag in der Sonne, rundherum gibt es ausreichend Sonnenliegen. Einige Stufen führen hinunter in einen weiteren gepflegten Gartenbereich mit großen Zitronenbäumen, der zu einem gemauerten, überdachten Pavillon mit Sitzgelegenheit für 6 Personen und einem Edelstahl-Holzkohlegrill führt. Ein weiterer Garten- und Terrassenbereich liegt direkt am Kanal entlang des 20 Meter langen Liegeplatzes. Das Haus ist komplett umlaufbar, einzelne Bereiche können durch vorhandene Gittertüren abgetrennt werden. Beim Betreten des Hauses befindet sich links ein Duschbad mit WC und Waschbecken sowie daneben ein Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten (90x190 cm) und Klimaanlage. Rechts vom Eingang liegt ein klimatisiertes Doppelzimmer en suite (Bett 140x190 cm) mit einem

großzügigen Bad mit Dusche und Badewanne. Ebenfalls auf der rechten Seite befindet sich ein weiteres großes klimatisiertes Schlafzimmer en suite mit Doppelbett (180x200 cm), TV und Duschbad, mit Blick auf die Poolterrasse und den Kanal. Hier gibt es genügend Platz für ein Kinderreisebett. Die offene Küche, angrenzend an das Wohnzimmer, ist ausgestattet mit Geschirrspüler, Backofen, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, amerikanischem Kühlschrank, Mikrowelle, Cerankochfeld und Esstheke. Daneben befindet sich ein Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner. Das Wohnzimmer verfügt über einen großen Esstisch, Couchtisch, zwei Sofas, Kamin, TV mit internationalen Kanälen und Klimaanlage. Auf der linken Seite des Wohnzimmers befindet sich ein weiteres Schlafzimmer en suite mit Bett (140x190 cm), Klimaanlage und Duschbad. Ebenfalls auf der linken Seite, mit Zugang zur Poolterrasse, liegt ein weiteres großes klimatisiertes Schlafzimmer en suite mit Bett (180x200 cm), TV und Badezimmer, mit Blick auf Kanal, Garten und Pool. Alle Badezimmer sind hell und verfügen über Fenster. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, direkt vom Eigentümer ein Motorboot zu günstigen Konditionen zu mieten - Voraussetzung ist ein gültiger Bootsführerschein. Den Kontakt können wir gerne für Sie herstellen. (Bettwäsche und Handtücher nicht inklusive - Mietmöglichkeit: 25 € pro Person) Preise außerhalb der Hauptsaison mit geringerer Personenzahl auf Anfrage. In der Hauptsaison: Mindestmietdauer 7 Tage Preise pro Nacht: Hauptsaison: 26.06.2026 - 13.09.2026 = 605 € Zwischensaison: 01.04.2026 - 25.06.2026 = 465 € 14.09.2026 - 31.10.2026 = 465 € 20.12.2026 - 10.01.2027 = 465 € Nebensaison: 12.01.2026 - 31.03.2026 = 345 € 01.11.2026 - 19.12.2026 = 345 € + Endreinigung obligatorisch + Touristensteuer Consumo de energía "G" 328 kwh/m2 año Emisiones "G" 85 Kg CO2/m2 año

Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: m2: **256**
Einzelhaus / Villa
 m2 Grundstück: **900** Entfernung zum Strand: **2 km**
 Baujahr: Pool: **Privat**
 Aussicht: **Kanalblick**

Eigenschaften

Anzahl von Schlafzimmer: Gäste-WC: **0** Bad mit Badewanne: **0**
5
 Bad mit Dusche: **5** Doppelbett: **4** Einzelbett: **2**
 Etagenbett: **0** Kinderbett: **0** Schlafsofa: **0**
 Art von Küche: **Offene Küche**

Weitere Eigenschaften

Terrasse Garten Parking

Ausstattung

typology_id	Heizung	Klimaanlage
Küchenasstattung	Teekanne	Spülmaschine
Backofen	Mikrowelle	Kaffeemaschine
electric_coffee_maker_model	Kühlschrank	Waschmaschine
Trockner	Bügeleisen	Boiler
Satellitenfernsehen	WLAN-Zugang	Steingrill
Grill	Gartenmöbel	Gartenmöbel und Außenmöbel
Markise	Sonnenliege	Alarmanlage
Anlegeplatz	Staubsauger	Toster



Saison	Preis	Mindestaufenthalt
Temporada Baja 11/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	343.00 € / Tag	7 Nachts 7 Nachts 7 Nachts 7 Nachts
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	386.00 € / Tag	7 Nachts
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	386.00 € / Tag	7 Nachts 7 Nachts 7 Nachts
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	529.00 € / Tag	7 Nachts 7 Nachts
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	608.00 € / Tag	7 Nachts
Temporada de Navidad 18/12/2027 - 01/01/2028	386.00 € / Tag	7 Nachts
30/09/2026 - 31/10/2026	465.00 € / Tag	7 Nachts
01/11/2026 - 19/12/2026	345.00 € / Tag	7 Nachts
20/12/2026 - 10/01/2027	465.00 € / Tag	7 Nachts