



Ref: 2018 Villa de planta baja al canal con 5 dormitorios, piscina y amarre

EMPURIABRAVA

HUTG-060399

DESCRIPCIÓ

Home Select International li ofereix aquesta bonica vil·la de lloguer (completament reformada el 2021), situada en un ampli canal al costat sud (protegida de la Tramuntana). La vil·la és d'una sola planta i disposa de 5 dormitoris i 5 banys, dels quals 4 són en suite. Dos dels cinc dormitoris estan equipats amb un gran televisor LED i tenen prou espai per col·locar fàcilment un bressol de viatge. Tots els dormitoris disposen d'aire condicionat, que també pot funcionar com a calefacció. Per garantir-ne l'ús durant tot l'any, la casa compta també amb calefacció central de gasoil. La parcel·la de 900 m² està completament tancada i dividida en diferents zones de terrassa i jardí. Davant de la casa hi ha espai per aparcar de manera segura 2 cotxes. Al costat d'un bonic jardí amb una olivera centenària hi ha una petita terrassa amb mobiliari i tendal elèctric, ideal per gaudir de la posta de sol o de les vistes a la muntanya. Des del saló-menjador, així com des dels dos dormitoris principals, s'accedeix a la gran terrassa de la piscina. En una zona resguardada, just a la sortida del saló, hi ha un ampli conjunt d'asseguts per a 10 persones amb tendal elèctric, perfecte per menjar a l'aire lliure. La terrassa i la gran piscina d'aigua salada reben sol durant tot el dia i al voltant de la piscina hi ha gandules suficients. Unes escales més avall es troba una altra zona enjardinada amb grans llimoners, que condueix a un pavelló d'obra cobert, equipat amb un conjunt d'asseguts per a 6 persones i una barbacoa de carbó d'acer inoxidable. Una altra zona de jardí i terrassa es troba directament al costat del canal, al llarg de l'amarrador de 20 metres. La casa es pot recórrer completament a peu i hi ha la possibilitat de separar algunes zones, ja que disposa de portes enreixades. En entrar a l'habitatge, a l'esquerra hi ha un bany amb dutxa, WC i pica, i al costat un dormitori amb 2 llits individuals (90x190 cm) i aire condicionat. A la dreta de l'entrada hi ha un dormitori doble en suite amb aire condicionat (llit de 140x190 cm) i un ampli bany amb dutxa i banyera. També al costat dret hi ha un gran dormitori en suite, climatitzat, amb llit doble (180x200 cm), TV i bany amb dutxa, amb



vistes a la terrassa de la piscina i al canal. Aquí hi ha espai suficient per a un bressol de viatge. La cuina oberta al saló està equipada amb rentavaixelles, forn, cafetera, torradora, bullidor d'aigua, frigorífic americà, microones, vitroceràmica i barra menjador. Al costat de la cuina hi ha un safareig amb rentadora i assecadora. El saló disposa d'una gran taula de menjador, taula de centre, dos sofàs, llar de foc, televisor amb canals internacionals i aire condicionat. A l'esquerra del saló hi ha un altre dormitori en suite amb llit de 140x190 cm, aire condicionat i bany amb dutxa. També al costat esquerre, amb sortida a la terrassa de la piscina, hi ha un altre gran dormitori en suite amb llit de 180x200 cm, TV i bany, amb vistes al canal, jardí i piscina. Tots els banys disposen de finestra i llum natural. Aquesta casa també ofereix la possibilitat de llogar directament al propietari una llanxa motora a preus avantatjosos, sempre que es disposi d'una llicència de navegació vàlida. Nosaltres podem facilitar el contacte. (Roba de llit i tovalloles no incloses; possibilitat de lloguer per 25 € / persona) Preus fora de temporada alta amb un menor nombre de persones: a consultar En temporada alta estada mínima de 7 dies Preus per nit: Temporada alta: 26/06/2026 - 13/09/2026 = 605 € Temporada mitjana: 01/04/2026 - 25/06/2026 = 465 € 14/09/2026 - 31/10/2026 = 465 € 20/12/2026 - 10/01/2027 = 465 € Temporada baixa: 12/01/2026 - 31/03/2026 = 345 € 01/11/2026 - 19/12/2026 = 345 € + Neteja final obligatòria + Taxa turística Consumo de energía "G" 328 kwh/m2 año Emisiones "G" 85 Kg CO2/m2 año

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **256**

Villa

m2 parcel·la: **900** Distància de la platja: **2 km**

Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**

Vistes: **Vistes al canal**

Característiques

Nombre d'habitacions: **5** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **0**
Banys amb dutxa: **5** Llits de matrimoni: **4** Llits individuals: **2**
Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**
Tipus de cuina: **Cuina americana**

Altres característiques

Terrassa Jardí Aparcament

Equipament

typology_id	Calefacció	Aire condicionat
Equipament de cuina	Tetera	Rentavaixelles
Forn	Microones	Cafetera
electric_coffee_maker_model	Nevera	Rentadora
Assecadora	Planxa	Termo
TV Satèl·lit	Wifi gratuït	Barbacoa
Barbacoa portàtil	Mobles jardí	Mobles de jardí o exterior
Tendal	Tumbona	Alarma
Amarrador	Aspirador	Torradora



Temporada	Preu	Estada mínima
Temporada Baja 11/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	343.00 € / Dia	7 Nits 7 Nits 7 Nits 7 Nits
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	386.00 € / Dia	7 Nits
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	386.00 € / Dia	7 Nits 7 Nits 7 Nits
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	529.00 € / Dia	7 Nits 7 Nits
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	608.00 € / Dia	7 Nits
Temporada de Navidad 18/12/2027 - 01/01/2028	386.00 € / Dia	7 Nits
30/09/2026 - 31/10/2026	465.00 € / Dia	7 Nits
01/11/2026 - 19/12/2026	345.00 € / Dia	7 Nits
20/12/2026 - 10/01/2027	465.00 € / Dia	7 Nits