



## **Ref: 2016 Villa moderna al canal con amarre y piscina (climatizada con suplemento) para 8 personas**

**EMPURIABRAVA**

HUTG-051709

### **DESCRIPTION**

Home Select International gère cette maison moderne sur le canal Noguera à Empuriabrava, un lieu idéal pour profiter de vacances avec tout le confort. À l'entrée de la propriété, vous trouverez un parking pour deux voitures ainsi qu'un garage avec machine à laver, sèche-linge et réfrigérateur supplémentaire. Une table avec six chaises vous attend également à l'extérieur pour profiter de l'air libre. Au rez-de-chaussée, la lumière naturelle inonde les espaces grâce aux grandes baies vitrées donnant sur la piscine. La cuisine américaine, entièrement équipée avec lave-vaisselle, four, cafetière, grille-pain, bouilloire, réfrigérateur, congélateur et plaques vitrocéramiques, est ouverte sur la salle à manger et le salon, créant une atmosphère chaleureuse et moderne. Un bar avec tabourets est idéal pour les petits-déjeuners, tandis que la salle à manger principale peut accueillir jusqu'à huit convives. Le salon dispose d'un canapé, de deux fauteuils, d'un pouf, d'une table basse, de la télévision et du wifi, le tout climatisé. À ce même niveau, se trouve une salle de bain complète avec lavabo et WC, attenante à une chambre double avec lit de 140x190, placard, tables de chevet et climatisation. Comme toutes les chambres de la maison, elle est très lumineuse et orientée vers l'extérieur. On y trouve également un petit cellier avec aspirateur, fer à repasser et produits d'entretien. Un escalier depuis le salon mène à l'étage supérieur. La suite parentale dispose d'un grand lit de 180x190, d'une télévision, de la climatisation et d'une salle de bain privée avec baignoire, bidet et lavabo. Les deux autres chambres doubles, toutes deux avec lits de 180x190, climatisation et grandes fenêtres, bénéficient elles aussi de beaucoup de lumière naturelle et donnent sur l'extérieur ; l'une d'elles possède également un petit balcon. Une autre salle de bain complète avec douche, bidet et lavabo séparé complète cet étage. À l'extérieur, la terrasse



est un véritable espace de détente, avec cinq transats, des parasols et une grande table pour huit personnes afin de profiter de repas en plein air. La piscine privée de 8x4 mètres est idéale pour les journées d'été et peut être chauffée (avec supplément) en basse saison. À côté se trouve un espace chill-out parfait pour se reposer, et au fond du jardin s'étend un amarrage privé de douze mètres, idéal pour les amateurs de navigation. Le linge de lit est inclus. Les animaux de compagnie et les groupes de jeunes ne sont pas acceptés. Consommation d'énergie "G" : 339 kWh/m<sup>2</sup> an Émissions "G" : 84 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an

## Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **220**

### Villa

m2 terrain: **500** Distance de la plage: **2 km**

Année de construction: **1980** Type de piscine: **Privée**

Vues: **Vue sur le Canal**

## Caractéristiques

Nombre de chambres: **4** Toilettes: **0** Salle de bain avec baignoire: **1**  
Salle de douche: **1** Lits doubles: **4** Lits individuels: **0**  
Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**  
Type de cuisine: **Cuisine ouverte**

## Autres caractéristiques

Balcon Terrasse Jardin  
Parking Garage

## Équipement

|                        |                                   |                             |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| typology_id            | Chauffage                         | heating_model               |
| Climatisation          | air_conditioning_model            | Armoires                    |
| Equipements de Cuisine | Théière                           | Lave-Vaisselle              |
| dishwasher_model       | Four                              | oven_model                  |
| Micro-onde             | Cafetière                         | electric_coffee_maker_model |
| Frigo                  | refrigerator_model                | Machine à laver             |
| Sèche-linge            | Fer à repasser                    | Thermo                      |
| TV                     | tv_model                          | Télévision par satellite    |
| smart_tv               | Wifi                              | Barbecue portable           |
| Mobilier de jardin     | Mobilier de jardin et d'extérieur | Chaise longue               |
| Alarme                 | Amarre                            | Aspirateur                  |
| Grille-pain            |                                   |                             |



| Saison                                                                                                                                                       | Prix            | Séjour minimum                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Temporada Baja</b><br>30/09/2026 - 18/12/2026<br>10/01/2027 - 18/03/2027<br>03/04/2027 - 30/04/2027<br>17/05/2027 - 28/05/2027<br>02/10/2027 - 17/12/2027 | 279.00 € / Jour | 4 Nuits<br>4 Nuits<br>4 Nuits<br>4 Nuits<br>4 Nuits |
| <b>Temporada de Navidad</b><br>19/12/2026 - 09/01/2027<br>18/12/2027 - 01/01/2028                                                                            | 322.00 € / Jour | 5 Nuits<br>5 Nuits                                  |
| <b>Temporada Semana Santa</b><br>19/03/2027 - 02/04/2027                                                                                                     | 322.00 € / Jour | 7 Nuits                                             |
| <b>Temporada Media</b><br>01/05/2027 - 16/05/2027<br>29/05/2027 - 25/06/2027<br>04/09/2027 - 01/10/2027                                                      | 322.00 € / Jour | 4 Nuits<br>4 Nuits<br>4 Nuits                       |
| <b>Temporada Alta</b><br>26/06/2027 - 09/07/2027<br>21/08/2027 - 03/09/2027                                                                                  | 514.00 € / Jour | 7 Nuits<br>7 Nuits                                  |
| <b>Temporada Muy Alta</b><br>10/07/2027 - 20/08/2027                                                                                                         | 586.00 € / Jour | 7 Nuits                                             |