

Ref: 2016 Villa moderna al canal con amarre y piscina (climatizada con suplemento) para 8 personas

EMPURIABRAVA

HUTG-051709

DESCRIPCIÓN

Home Select International gestiona esta moderna casa en el canal Noguera de Empuriabrava, un lugar ideal para disfrutar de unas vacaciones con todas las comodidades. Al entrar en la propiedad hay espacio de aparcamiento para dos coches y un garaje donde se encuentran la lavadora, la secadora y una nevera adicional. En la entrada también le espera una mesa con seis sillas para empezar a disfrutar del aire libre. En la planta baja, la luz natural inunda los espacios gracias a los grandes ventanales que dan a la zona de la piscina. La cocina americana, totalmente equipada con lavavajillas, horno, cafetera, tostadora, tetera, nevera, congelador y vitrocerámica, está abierta al comedor y al salón, creando un ambiente cálido y moderno. Una barra con taburetes es perfecta para desayunos informales, mientras que el comedor principal dispone de espacio para ocho personas. El salón ofrece un sofá, dos butacas, un puff, una mesa de café, televisión y wifi, todo climatizado con aire acondicionado. En esta misma planta hay un baño completo con lavabo y WC, situado junto a un dormitorio doble con cama de matrimonio (140x190), armario, mesillas de noche y aire acondicionado. Como todas las habitaciones de la casa, es muy luminosa y da al exterior. También encontramos un pequeño trastero con aspiradora, plancha y productos de limpieza. Desde el salón, unas escaleras conducen a la planta superior. Aquí se encuentra la suite principal, con una amplia cama de 180x190, televisión, aire acondicionado y un baño privado con bañera, bidé y lavabo. Los dos dormitorios dobles restantes, ambos con camas de 180x190, aire acondicionado y grandes ventanales, también disfrutan de mucha luz natural y vistas al exterior; uno de ellos dispone, además, de un pequeño balcón. Otro baño completo con ducha, bidé y lavabo independiente completa la zona de noche. En el exterior, la terraza es un auténtico espacio de relax, con cinco tumbonas,

sombrillas y una gran mesa con ocho sillas para disfrutar de comidas al aire libre. La piscina privada de 8x4 metros invita a refrescarse durante los días de verano y puede calentarse con suplemento en temporadas más frescas. Justo al lado hay una zona chill-out ideal para descansar, y al fondo del jardín se extiende un amarre privado de doce metros, perfecto para los amantes de la navegación. La ropa de cama está incluida, no se admiten mascotas ni grupos de jóvenes. Consumo de energía "G" 339 kwh/m2 añoEmisiones "G" 84 Kg CO2/m2 año

Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada** / **Villa** m2: **220**
m2 parcela: **500** Distancia de la playa: **2 km**
Año de construcción: **1980** Tipo de piscina: **Privada**
Vistas: **Vistas al canal**

Características

Número de habitaciones: **4**	Aseos: **0**	Baños con bañera: **1**
Baños con ducha: **1**	Camas de matrimonio: **4**	Camas individuales: **0**
Camas con literas: **0**	Cunas: **0**	Sofás camas: **0**

Tipo de cocina: **Cocina americana**

Otras características

Balcón	Terraza	Jardín
Aparcamiento	Garaje	

Equipamiento

typology_id	Calefacción	heating_model
Aire acondicionado	air_conditioning_model	Armarios empotrados
Equipamiento de cocina	Tetera	Lavavajillas
dishwasher_model	Horno	oven_model
Microondas	Cafetera	electric_coffee_maker_model
Nevera	refrigerator_model	Lavadora
Secadora	Plancha	Termo
TV	tv_model	TV Satélite
smart_tv	Wifi gratis	Barbacoa portátil
Muebles jardín	Muebles de jardín o exterior	Tumbona
Alarma	Amarre	Aspirador
Tostadora		









Temporada	Precio	Estancia mínima
Temporada Baja		
14/11/2026 - 18/12/2026		4 Noches
10/01/2027 - 18/03/2027		4 Noches
03/04/2027 - 23/04/2027	279.00 € / Día	4 Noches
24/04/2027 - 30/04/2027		7 Noches
17/05/2027 - 28/05/2027		4 Noches
02/10/2027 - 17/12/2027		4 Noches
Temporada de Navidad		
19/12/2026 - 09/01/2027	322.00 € / Día	7 Noches
18/12/2027 - 01/01/2028		7 Noches
Temporada Semana Santa	322.00 € / Día	
19/03/2027 - 02/04/2027		5 Noches
Temporada Media		
01/05/2027 - 09/05/2027		7 Noches
10/05/2027 - 16/05/2027	354.00 € / Día	4 Noches
29/05/2027 - 25/06/2027		4 Noches
04/09/2027 - 01/10/2027		4 Noches
Temporada Alta		
26/06/2027 - 09/07/2027	565.00 € / Día	7 Noches
21/08/2027 - 03/09/2027		7 Noches
Temporada Muy Alta	644.00 € / Día	
10/07/2027 - 20/08/2027		7 Noches