



Ref: 2016 Villa moderna al canal con amarre y piscina (climatizada con suplemento) para 8 personas

EMPURIABRAVA

HUTG-051709

BESCHREIBUNG

Home Select International verwaltet dieses moderne Haus am Noguera-Kanal in Empuriabrava – der ideale Ort, um einen Urlaub mit allen Annehmlichkeiten zu genießen. Beim Betreten des Grundstücks gibt es Platz für zwei Autos sowie eine Garage mit Waschmaschine, Trockner und zusätzlichem Kühlschrank. Am Eingang erwartet Sie zudem ein Tisch mit sechs Stühlen, um sofort die frische Luft zu genießen. Im Erdgeschoss durchflutet Tageslicht die Räume dank großer Fensterfronten mit Blick auf den Poolbereich. Die offene Küche ist komplett ausgestattet mit Geschirrspüler, Backofen, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Kühlschrank, Gefrierschrank und Cerankochfeld und geht in das Esszimmer sowie das Wohnzimmer über. Eine Bar mit Hockern eignet sich ideal für das Frühstück, während der Esstisch Platz für acht Personen bietet. Das Wohnzimmer verfügt über ein Sofa, zwei Sessel, einen Pouf, einen Couchtisch, Fernseher und WLAN – alles klimatisiert. Auf derselben Etage befindet sich ein komplettes Badezimmer mit Waschbecken und WC, neben einem hellen Doppelzimmer mit Bett (140x190), Schrank, Nachttischen und Klimaanlage. Wie alle Schlafzimmer des Hauses ist es sehr hell und nach außen gerichtet. Außerdem gibt es einen kleinen Abstellraum mit Staubsauger, Bügeleisen und Reinigungsutensilien. Eine Treppe führt ins Obergeschoss, wo sich die Hauptsuite mit einem großen Bett (180x190), Fernseher, Klimaanlage und eigenem Bad mit Badewanne, Bidet und Waschbecken befindet. Die beiden weiteren Doppelzimmer, beide mit Betten (180x190), Klimaanlage und großen Fenstern, sind ebenfalls hell und nach außen ausgerichtet; eines davon verfügt zusätzlich über einen kleinen Balkon. Ein weiteres Badezimmer mit Dusche, Bidet und separatem Waschbecken vervollständigt diese Etage. Im Außenbereich lädt die Terrasse mit fünf Liegestühlen, Sonnenschirmen



und einem großen Tisch für acht Personen zum Entspannen und Essen im Freien ein. Der private Pool (8x4 m) bietet Erfrischung an warmen Sommertagen und kann gegen Aufpreis in kühleren Jahreszeiten beheizt werden. Daneben befindet sich eine gemütliche Chill-out-Zone, und am Ende des Gartens liegt ein privater Bootsanleger von zwölf Metern – perfekt für Segelbegeisterte. Bettwäsche ist inklusive. Haustiere und Jugendgruppen sind nicht erlaubt. Energieverbrauch "G": 339 kWh/m² pro Jahr Emissionen "G": 84 kg CO₂/m² pro Jahr

Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: m2: **220**
Einzelhaus / Villa
 m2 Grundstück: **500** Entfernung zum Strand: **2 km**
 Baujahr: **1980** Pool: **Privat**
 Aussicht: **Kanalblick**

Eigenschaften

Anzahl von Schlafzimmer: Gäste-WC: **0** Bad mit Badewanne: **1**
4
 Bad mit Dusche: **1** Doppelbett: **4** Einzelbett: **0**
 Etagenbett: **0** Kinderbett: **0** Schlafsofa: **0**
 Art von Küche: **Offene Küche**

Weitere Eigenschaften

Balkon Terrasse Garten
 Parking Garage

Ausstattung

typology_id	Heizung	heating_model
Klimaanlage	air_conditioning_model	Einbauschränke
Küchenasstattung	Teekanne	Spülmaschine
dishwasher_model	Backofen	oven_model
Mikrowelle	Kaffeemaschine	electric_coffee_maker_model
Kühlschrank	refrigerator_model	Waschmaschine
Trockner	Bügeleisen	Boiler
Fernseher	tv_model	Satellitenfernsehen
smart_tv	WLAN-Zugang	Grill
Gartenmöbel	Gartenmöbel und Außenmöbel	Sonnenliege
Alarmanlage	Anlegeplatz	Staubsauger
Toster		



Saison	Preis	Mindestaufenthalt
Temporada Baja 30/09/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	279.00 € / Tag	4 Nachts 4 Nachts 4 Nachts 4 Nachts 4 Nachts
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	322.00 € / Tag	5 Nachts 5 Nachts
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	322.00 € / Tag	7 Nachts
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	322.00 € / Tag	4 Nachts 4 Nachts 4 Nachts
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	514.00 € / Tag	7 Nachts 7 Nachts
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	586.00 € / Tag	7 Nachts