



Ref: 2016 Villa moderna al canal con amarre y piscina (climatizada con suplemento) para 8 personas

EMPURIABRAVA

HUTG-051709

DESCRIPCIÓ

Home Select International gestiona aquesta moderna casa al canal Noguera d'Empuriabrava, lloc ideal per gaudir d'unes vacances amb totes les comoditats. En entrar a la propietat, hi ha espai d'aparcament per a dos cotxes i un garatge on es troben la rentadora, l'assecadora i una nevera addicional. A l'entrada us espera també una taula amb sis cadires per començar a gaudir de l'aire lliure. A la planta baixa, la llum natural inunda els espais gràcies als grans finestrals que donen a la zona de la piscina. La cuina americana, totalment equipada amb rentaplats, forn, cafetera, torradora, tetera, nevera, congelador i vitroceràmica, està oberta al menjador i a la sala d'estar, creant un únic ambient càlid i modern. Una barra amb tamborets és perfecta per esmorzars informals, mentre que el menjador principal disposa d'espai per a vuit persones. La sala d'estar ofereix un sofà, dues butaques, un puf, una taula de cafè, televisió i wifi, tot climatitzat amb aire condicionat. En aquesta mateixa planta hi ha un bany complet amb lavabo i WC, situat al costat d'una habitació doble amb llit de matrimoni (140x190), armariet, tauletes de nit i aire condicionat. Com totes les habitacions de la casa, és molt lluminosa i dona a l'exterior. També hi trobem un petit traster amb aspirador, planxa i productes de neteja. Des de la sala, unes escales condueixen a la planta superior. Aquí es troba la suite principal, amb un ampli llit de 180x190, televisió, aire condicionat i un bany privat amb banyera, bidet i lavabo. Les dues habitacions dobles restants, totes elles amb llits de 180x190, aire condicionat i grans finestres, també gaudeixen de molta llum natural i vistes a l'exterior; una d'elles disposa, a més, d'un petit balcó. Un altre bany complet amb dutxa, bidet i lavabo separa completa la zona de nit. A l'exterior, la terrassa és un



autèntic espai de relax, amb cinc hamaques, para-sols i una gran taula amb vuit cadires per gaudir de menjar a l'aire lliure. La piscina privada de 8x4 metres convida a refrescar-se durant els dies d'estiu i es pot escalfar amb suplement durant les temporades més fresques. Just al costat hi ha una zona chill-out ideal per descansar, i al fons del jardí s'estén un amarratge privat de dotze metres, perfecte per als amants de la navegació. La roba de llit està inclosa, no s'admeten mascotes ni grups de joves. Consumo de energía "G" 339 kwh/m2 año Emisiones "G" 84 Kg CO2/m2 año

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **220**

Villa

m2 parcel·la: **500** Distància de la platja: **2 km**

Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**

1980

Vistes: **Vistes al canal**

Característiques

Nombre d'habitacions: **4** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **1**
Banys amb dutxa: **1** Llits de matrimoni: **4** Llits individuals: **0**
Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**
Tipus de cuina: **Cuina americana**

Altres característiques

Balcó
Aparcament

Terrassa
Garatge

Jardí

Equipament

typology_id	Calefacció	heating_model
Aire condicionat	air_conditioning_model	Armaris encastats
Equipament de cuina	Tetera	Rentavaixelles
dishwasher_model	Forn	oven_model
Microones	Cafetera	electric_coffee_maker_model
Nevera	refrigerator_model	Rentadora
Assecadora	Planxa	Termo
TV	tv_model	TV Satèl·lit
smart_tv	Wifi gratuït	Barbacoa portàtil
Mobles jardí	Mobles de jardí o exterior	Tumbona
Alarma	Amarrador	Aspirador
Torradora		



Temporada	Preu	Estada mínima
Temporada Baja 29/09/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	279.00 € / Dia	4 Nits 4 Nits 4 Nits 4 Nits 4 Nits
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	322.00 € / Dia	5 Nits 5 Nits
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	322.00 € / Dia	7 Nits
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	322.00 € / Dia	4 Nits 4 Nits 4 Nits
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	514.00 € / Dia	7 Nits 7 Nits
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	586.00 € / Dia	7 Nits