

Ref: 2016 Villa moderna al canal con amarre y piscina (climatizada con suplemento) para 8 personas

EMPURIABRAVA

HUTG-051709

DESCRIPCIÓ

Home Select International gestiona aquesta moderna casa al canal Noguera d'Empuriabrava, lloc ideal per gaudir d'unes vacances amb totes les comoditats. En entrar a la propietat, hi ha espai d'aparcament per a dos cotxes i un garatge on es troben la rentadora, l'assecadora i una nevera addicional. A l'entrada us espera també una taula amb sis cadires per començar a gaudir de l'aire lliure. A la planta baixa, la llum natural inunda els espais gràcies als grans finestrals que donen a la zona de la piscina. La cuina americana, totalment equipada amb rentaplats, forn, cafetera, torradora, tetera, nevera, congelador i vitroceràmica, està oberta al menjador i a la sala d'estar, creant un únic ambient càlid i modern. Una barra amb tamborets és perfecta per esmorzars informals, mentre que el menjador principal disposa d'espai per a vuit persones. La sala d'estar ofereix un sofà, dues butaques, un puf, una taula de cafè, televisió i wifi, tot climatitzat amb aire condicionat. En aquesta mateixa planta hi ha un bany complet amb lavabo i WC, situat al costat d'una habitació doble amb llit de matrimoni (140x190), armariet, tauletes de nit i aire condicionat. Com totes les habitacions de la casa, és molt lluminosa i dona a l'exterior. També hi trobem un petit traster amb aspirador, planxa i productes de neteja. Des de la sala, unes escales condueixen a la planta superior. Aquí es troba la suite principal, amb un ampli llit de 180x190, televisió, aire condicionat i un bany privat amb banyera, bidet i lavabo. Les dues habitacions dobles restants, totes elles amb llits de 180x190, aire condicionat i grans finestres, també gaudeixen de molta llum natural i vistes a l'exterior; una d'elles disposa, a més, d'un petit balcó. Un altre bany complet amb dutxa, bidet i lavabo separat completa la zona de nit. A l'exterior, la terrassa és un

autèntic espai de relax, amb cinc hamaques, para-sols i una gran taula amb vuit cadires per gaudir de menjars a l'aire lliure. La piscina privada de 8x4 metres convida a refrescar-se durant els dies d'estiu i es pot escalfar amb suplement durant les temporades més fresques. Just al costat hi ha una zona chill-out ideal per descansar, i al fons del jardí s'estén un amarratge privat de dotze metres, perfecte per als amants de la navegació. La roba de llit està inclosa, no s'admeten mascotes ni grups de joves. Consumo de energía "G" 339 kwh/m2 añoEmisiones "G" 84 Kg CO2/m2 año

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada / Villa**
m2: **220**
m2 parcel·la: **500**
Distància de la platja: **2 km**
Any de construcció: **1980**
Tipus de piscina: **Privada**
Vistes: **Vistes al canal**

Característiques

Nombre d'habitacions: **4**
Lavabos: **0**
Banys amb banyera: **1**
Banys amb dutxa: **1**
Llits de matrimoni: **4**
Llits individuals: **0**
Llits amb lliteres: **0**
Bressols: **0**
Sofàs llits: **0**
Tipus de cuina: **Cuina americana**

Altres característiques

Balcó
Terrassa
Jardí
Aparcament
Garatge

Equipament

typology_id
Calefacció
heating_model
Aire condicionat
air_conditioning_model
Armaris encastats
Equipament de cuina
Tetera
Rentavaixelles
dishwasher_model
Forn
oven_model
Microones
Cafetera
electric_coffee_maker_model
Nevera
refrigerator_model
Rentadora
Assecadora
Planxa
Termo
TV
tv_model
TV Satèl·lit
smart_tv
Wifi gratuït
Barbacoa portàtil
Mobles jardí
Mobles de jardí o exterior
Tumbona
Alarma
Amarrador
Aspirador
Torradora









Temporada	Preu	Estada mínima
Temporada Baja		
14/11/2026 - 18/12/2026		4 Nits
10/01/2027 - 18/03/2027		4 Nits
03/04/2027 - 23/04/2027	279.00 € / Dia	4 Nits
24/04/2027 - 30/04/2027		7 Nits
17/05/2027 - 28/05/2027		4 Nits
02/10/2027 - 17/12/2027		4 Nits
Temporada de Navidad		
19/12/2026 - 09/01/2027	322.00 € / Dia	7 Nits
18/12/2027 - 01/01/2028		7 Nits
Temporada Semana Santa	322.00 € / Dia	
19/03/2027 - 02/04/2027		5 Nits
Temporada Media		
01/05/2027 - 09/05/2027		7 Nits
10/05/2027 - 16/05/2027	354.00 € / Dia	4 Nits
29/05/2027 - 25/06/2027		4 Nits
04/09/2027 - 01/10/2027		4 Nits
Temporada Alta		
26/06/2027 - 09/07/2027	565.00 € / Dia	7 Nits
21/08/2027 - 03/09/2027		7 Nits
Temporada Muy Alta	644.00 € / Dia	
10/07/2027 - 20/08/2027		7 Nits