



Ref: 2015 Villa de lujo con 5 dormitorios , piscina y amarre

EMPURIABRAVA

HUTG-032377

BESCHRIJVING

Home Select International presenteert deze spectaculaire luxe villa, volledig gerenoveerd en gelegen aan het prestigieuze Requesens-kanaal, een moderne en exclusieve woning die in elk detail comfort en elegantie biedt. De buitenzijde beschikt over een ruime oprit met plaats voor meerdere voertuigen, evenals een garage met capaciteit voor twee auto's. Bij binnenkomst verwelkomt een ruime en lichte hal met comfortabele banken u en nodigt uit tot ontspanning. Aan de rechterzijde bevinden zich drie en-suite slaapkamers, allemaal ruim en vol natuurlijk licht, uitgerust met een tweepersoonsbed van 150x190, ingebouwde kasten, airconditioning, televisie en een eigen badkamer met douche. Links van de hal bevindt zich de interne toegang tot de garage, gevolgd door de wasruimte met wasmachine, droger, werkblad met spoelbak en een grote kast. Verderop zijn er nog twee extra tweepersoonskamers, eveneens met tweepersoonsbed, televisie, airconditioning en badkamer met douche. Op de eerste verdieping bevindt zich het ware hart van het huis: een open volledig uitgeruste keuken die de ruimte deelt met een eetkamer met plaats voor tien personen en een woonkamer met grote banken, televisie en wifi. Op deze verdieping zijn er ook twee aparte toiletten, en de hele ruimte baadt in natuurlijk licht dankzij de grote ramen en een indrukwekkende glazen schuifdeur die toegang geeft tot het buitenterras. Het terras is een droomplek met een zoutwaterzwembad, ligstoelen om van de zon te genieten, een eetgedeelte buiten en een mobiele barbecue. Op het lagere niveau van de villa bevindt zich een jeu-de-boulesbaan en een privéligplaats van twaalf meter, ideaal voor liefhebbers van varen. Beddengoed en handdoeken zijn inbegrepen in de huurprijs, huisdieren en jeugdgroepen zijn niet toegestaan. Energieverbruik: B met 53 kWh/m² / B met 9 kg CO₂/m² per jaar.

Algemeen

Type van eigendom: **Vrijstaand** m2: **310**
huis / Villa
 m2 perceel: **1200** Afstand naar de zee: **1 km**
 Bouwjaar: **2015** Type zwembad: **Prive**
 Uitzicht: **Uitzicht op het kanaal**

Karakteristieken

Aantal slaapkamers: **5** Toiletten: **0** Badkamer met ligbad: **0**
 Badkamer met douche: **5** Tweepersoons bedden: **5** Eenpersoons bedden: **0**
 Stapelbedden: **0** Kinderbed: **0** Slaapbank: **0**
 Keuken type: **Open keuken**

Andere karakteristieken

Terras	Tuin	Parking
Garage		

Uitrusting

typology_id	Verwarming	heating_model
Aircondition	air_conditioning_model	Inbouw kasten
kitchen_model	Keuken uitrusting	Theepot
Afwasmachine	dishwasher_model	Oven
oven_model	Micro-wave	microwave_model
Koffie machine	electric_coffee_maker_model	Ijskast
refrigerator_model	Wasmachine	Droog machine
Strijkijzer	Boiler	thermo_model
TV	tv_model	Satelite TV
WIFI	Draagbare barbecue	Terras meubelen
Tuinmeubelen	Ligstoel	Alarm
Stofzuiger	Mixer	



Seizoen	Prijs	Minimum verblijf
Temporada Baja 29/09/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	500.00 € / Dag	3 Nachten 3 Nachten 3 Nachten 3 Nachten 3 Nachten
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	730.00 € / Dag	5 Nachten 5 Nachten
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	500.00 € / Dag	5 Nachten
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	500.00 € / Dag	3 Nachten 3 Nachten 3 Nachten
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	715.00 € / Dag	7 Nachten 7 Nachten
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	730.00 € / Dag	7 Nachten