

Ref: 2015 Villa de lujo con 5 dormitorios , piscina y amarre

EMPURIABRAVA

HUTG-032377

DESCRIPTION

Home Select International présente cette spectaculaire villa de luxe, entièrement rénovée et située sur le prestigieux canal de Requesens, une propriété moderne et exclusive qui offre confort et élégance à chaque instant. L'accès extérieur dispose d'une grande entrée avec espace pour plusieurs véhicules, ainsi que d'un garage pouvant accueillir deux voitures. En entrant dans la villa, un vaste hall lumineux avec des canapés accueille les visiteurs et invite à la détente. Sur la droite se trouvent trois chambres en suite, toutes spacieuses et baignées de lumière naturelle, équipées d'un lit double de 150x190, de placards encastrés, de la climatisation, de la télévision et d'une salle de bain privée avec douche. À gauche du hall se trouve l'accès intérieur au garage, suivi d'une buanderie équipée d'un lave-linge, d'un sèche-linge, d'un plan de travail avec évier et d'un grand placard. Plus loin, on découvre deux chambres doubles supplémentaires, également avec lit double, télévision, climatisation et salle de bain avec douche. En montant à l'étage, on découvre le véritable cœur de la maison, une cuisine ouverte entièrement équipée partageant l'espace avec une salle à manger pouvant accueillir dix personnes et un salon avec de grands canapés, télévision et wifi. Cet étage comprend également deux toilettes indépendantes, et l'ensemble se distingue par sa luminosité grâce aux grandes baies vitrées et à une impressionnante porte coulissante en verre donnant sur la terrasse extérieure. La terrasse est un espace de rêve avec piscine d'eau salée, transats pour profiter du soleil, salle à manger extérieure et barbecue mobile. Au niveau inférieur de la villa, on trouve un terrain de pétanque et un amarrage privé de douze mètres, idéal pour les amateurs de navigation. Le linge de lit et les serviettes sont inclus dans le prix de la location, les animaux et les groupes de jeunes ne sont pas acceptés. Consommation énergétique : B avec 53 kWh/m² / B avec 9 kg de CO_2/m² par an.

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée / Villa** m2: **310**
m2 terrain: **1200** Distance de la plage: **1 km**
Année de construction: **2015** Type de piscine: **Privée**
Vues: **Vue sur le Canal**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **5**	Toilettes: **0**	Salle de bain avec baignoire: **0**
Salle de douche: **5**	Lits doubles: **5**	Lits individuels: **0**
Lits superposés: **0**	Berceaux: **0**	Canapé-lit: **0**

Type de cuisine: **Cuisine ouverte**

Autres caractéristiques

Terrasse	Jardin	Parking
Garage		

Équipement

typology_id	Chauffage	heating_model
Climatisation	air_conditioning_model	Armoires
kitchen_model	Equipements de Cuisine	Théière
Lave-Vaisselle	dishwasher_model	Four
oven_model	Micro-onde	microwave_model
Cafetière	electric_coffee_maker_model	Frigo
refrigerator_model	Machine à laver	Séche-linge
Fer à repasser	Thermo	thermo_model
TV	tv_model	Télévision par satellite
Wifi	Barbecue portable	Mobilier de jardin
Mobilier de jardin et d'extérieur	Chaise longue	Alarme
Amarre	Aspirateur	Grille-pain
Mixeur		

HOME SELECT
REAL ESTATE INTERNATIONAL S.L.









Saison	Prix	Séjour minimum
Temporada Baja		
15/11/2026 - 18/12/2026	550.00 € / Jour	3 Nuits
10/01/2027 - 18/03/2027		3 Nuits
03/04/2027 - 30/04/2027		3 Nuits
17/05/2027 - 28/05/2027		3 Nuits
02/10/2027 - 17/12/2027		3 Nuits
Temporada de Navidad		
19/12/2026 - 09/01/2027	805.00 € / Jour	5 Nuits
18/12/2027 - 01/01/2028		5 Nuits
Temporada Semana Santa		
19/03/2027 - 02/04/2027	550.00 € / Jour	5 Nuits
Temporada Media		
01/05/2027 - 16/05/2027	550.00 € / Jour	3 Nuits
29/05/2027 - 25/06/2027		3 Nuits
04/09/2027 - 01/10/2027		3 Nuits
Temporada Alta		
26/06/2027 - 09/07/2027	786.00 € / Jour	7 Nuits
21/08/2027 - 03/09/2027		7 Nuits
Temporada Muy Alta		
10/07/2027 - 20/08/2027	805.00 € / Jour	7 Nuits