

Ref: 2015 Villa de lujo con 5 dormitorios , piscina y amarre

EMPURIABRAVA

HUTG-032377

BESCHREIBUNG

Home Select International präsentiert diese spektakuläre Luxusvilla, komplett renoviert und am renommierten Kanal von Requesens gelegen, eine moderne und exklusive Immobilie, die Komfort und Eleganz in jedem Detail vereint. Der Außenbereich verfügt über eine große Einfahrt mit Platz für mehrere Fahrzeuge sowie über eine Garage mit Platz für zwei Autos. Beim Betreten der Villa empfängt Sie eine großzügige und helle Eingangshalle mit Sofas, die sofort zum Entspannen einlädt. Auf der rechten Seite befinden sich drei großzügige Schlafzimmer mit eigenem Bad, alle lichtdurchflutet und ausgestattet mit einem Doppelbett (150x190), Einbauschränken, Klimaanlage, Fernseher und privatem Bad mit Dusche. Auf der linken Seite der Eingangshalle gibt es einen direkten Zugang zur Garage sowie einen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine, Trockner, Arbeitsplatte mit Spüle und einem großen Schrank. Weiter entlang befinden sich zwei zusätzliche Doppelschlafzimmer, ebenfalls mit Doppelbett, Fernseher, Klimaanlage und Bad mit Dusche. Im ersten Stock befindet sich das wahre Herz des Hauses: eine offene, voll ausgestattete Küche, die sich den Raum mit einem Essbereich für zehn Personen und einem Wohnzimmer mit großen Sofas, Fernseher und WLAN teilt. Auf dieser Etage gibt es außerdem zwei separate Toiletten, und die gesamte Fläche ist dank der großen Fensterfronten und einer beeindruckenden Glasschiebetür, die zur Außenterrasse führt, von Licht durchflutet. Die Terrasse ist ein Traum mit einem Salzwasserpool, Sonnenliegen zum Entspannen, einem Essbereich im Freien und einem mobilen Grill. Im unteren Bereich der Villa gibt es ein Boule-Feld sowie einen privaten Liegeplatz von zwölf Metern, ideal für Liebhaber des Bootssports. Bettwäsche und Handtücher sind im Mietpreis enthalten, Haustiere und Jugendgruppen sind nicht gestattet. Energieverbrauch: B mit 53 kWh/m² / B mit 9 kg CO_2/m² pro Jahr.

Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: **Einzelhaus / Villa**
m2: **310**
m2 Grundstück: **1200**
Entfernung zum Strand: **1 km**
Baujahr: **2015**
Pool: **Privat**
Aussicht: **Kanalblick**

Eigenschaften

Anzahl von Sclafzimmer: **5**
Gäste-WC: **0**
Bad mit Badewanne: **0**
Bad mit Dusche: **5**
Doppelbett: **5**
Einzelbett: **0**
Etagenbett: **0**
Kinderbett: **0**
Schlafsofa: **0**
Art von Küche: **Offene Küche**

Weitere Eigenschaften

Terrasse
Garten
Parking
Garage

Ausstattung

typology_id	Heizung	heating_model
Klimaanlage	air_conditioning_model	Einbauschränke
kitchen_model	Küchenasstattung	Teekanne
Spülmaschine	dishwasher_model	Backofen
oven_model	Mikrowelle	microwave_model
Kaffeemaschine	electric_coffee_maker_model	Kühlschrank
refrigerator_model	Waschmaschine	Trokner
Bügeleisen	Boiler	thermo_model
Fernseher	tv_model	Satellitenfernsehen
WLAN-Zugang	Grill	Gartenmöbel
Gartenmöbel und Außenmöbel	Sonnenliege	Alarmanlage
Anlegeplatz	Staubsauger	Toster
Mixer		

HOME SELECT
REAL ESTATE INTERNATIONAL S.L.









Saison	Preis	Mindestaufenthalt
Temporada Baja 14/11/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	550.00 € / Tag	 3 Nachts 3 Nachts 3 Nachts 3 Nachts 3 Nachts
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	805.00 € / Tag	 5 Nachts 5 Nachts
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	550.00 € / Tag	 5 Nachts
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	550.00 € / Tag	 3 Nachts 3 Nachts 3 Nachts
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	786.00 € / Tag	 7 Nachts 7 Nachts
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	805.00 € / Tag	 7 Nachts