

Ref: 2015 Villa de lujo con 5 dormitorios , piscina y amarre

EMPURIABRAVA

HUTG-032377

DESCRIPCIÓ

Home Select International presenta aquesta espectacular vil·la de luxe, completament reformada i situada al prestigiós canal de Requesens, una propietat moderna i exclusiva que ofereix confort i elegància en cada racó. L'accés exterior compta amb una gran entrada amb espai per deixar diversos vehicles, a més d'un garatge amb capacitat per a dos cotxes. En entrar a la vil·la, us rep un rebedor ampli i lluminós amb sofàs que conviden a relaxar-se. A la dreta es troben tres habitacions en suite, totes àmplies i plenes de llum natural, equipades amb llit de matrimoni de 150x190, armaris encastats, aire condicionat, televisió i bany privat amb dutxa. A l'esquerra del rebedor s'accedeix al garatge des de l'interior i tot seguit es troba la zona de safareig amb rentadora, assecadora, taulell amb pica i un armari de grans dimensions. Continuant el recorregut apareixen dues habitacions dobles més, també amb llit de matrimoni, televisió, aire condicionat i bany amb dutxa. En pujar al primer pis es descobreix l'autèntic cor de la casa, una cuina oberta i totalment equipada que comparteix espai amb un menjador amb taula per a deu persones i una sala d'estar amb amplis sofàs, televisió i wifi. En aquesta planta hi ha dos lavabos independents i la lluminositat és protagonista gràcies als grans finestrals i a una impressionant porta corredissa de vidre que condueix a la terrassa exterior. La terrassa és un espai de somni amb piscina d'aigua salada, gandules per gaudir del sol, menjador exterior i barbacoa mòbil. A la part inferior de la vil·la hi ha una pista de petanca i un amarratge privat de dotze metres, ideal per als amants de la navegació. Els llençols i les tovalloles estan inclosos en el preu del lloguer, no s'accepten mascotes ni grups de joves. El consum energètic: B amb 53 kWh/m² / B amb 9 kg de CO_2/m² a l'any.

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada / Villa** m2: **310**
m2 parcel·la: **1200** Distància de la platja: **1 km**
Any de construcció: **2015** Tipus de piscina: **Privada**
Vistes: **Vistes al canal**

Característiques

Nombre d'habitacions: **5**	Lavabos: **0**	Banys amb banyera: **0**
Banys amb dutxa: **5**	Llits de matrimoni: **5**	Llits individuals: **0**
Llits amb lliteres: **0**	Bressols: **0**	Sofàs llits: **0**

Tipus de cuina: **Cuina americana**

Altres característiques

Terrassa	Jardí	Aparcament
Garatge		

Equipament

typology_id	Calefacció	heating_model
Aire condicionat	air_conditioning_model	Armaris encastats
kitchen_model	Equipament de cuina	Tetera
Rentavaixelles	dishwasher_model	Forn
oven_model	Microones	microwave_model
Cafetera	electric_coffee_maker_model	Nevera
refrigerator_model	Rentadora	Assecadora
Planxa	Termo	thermo_model
TV	tv_model	TV Satèl·lit
Wifi gratuït	Barbacoa portàtil	Mobles jardí
Mobles de jardí o exterior	Tumbona	Alarma
Amarrador	Aspirador	Torradora
Batedora		

HOME SELECT
REAL ESTATE INTERNATIONAL S.L.









Temporada	Preu	Estada mínima
Temporada Baja 14/11/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	550.00 € / Dia	 3 Nits 3 Nits 3 Nits 3 Nits 3 Nits
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	805.00 € / Dia	 5 Nits 5 Nits
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	550.00 € / Dia	 5 Nits
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	550.00 € / Dia	 3 Nits 3 Nits 3 Nits
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	786.00 € / Dia	 7 Nits 7 Nits
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	805.00 € / Dia	 7 Nits