



Ref: 2013 Casa de pescador con 4 dormitorios, piscina y amarre

EMPURIABRAVA

HUTG-021328

BESCHRIJVING

Home Select International biedt dit charmante vakantiehuis te huur aan, gelegen in de woonwijk Port Rhodes in Empuriabrava, een rustige omgeving die ideaal is voor een ontspannen vakantie aan het kanaal. Bij binnenkomst bevindt zich aan de linkerkant een gang die leidt naar een slaapkamer met een eenpersoonsbed (90x190), een extra bed en directe toegang tot de garage. Aan het einde van de gang is een badkamer met ruime douche en wastafel, en daarnaast een apart toilet. Daarna komt men in de woonkamer met dubbele plafondhoogte, gezellig en licht, ingericht met een bank, fauteuils, salontafel, televisie met Franse zenders en een open haard. De woonkamer staat in verbinding met de open keuken aan het kanaal, volledig uitgerust met magnetron, koffiezetapparaat, waterkoker, vaatwasser, oven, koelkast, blender, broodrooster en keramische kookplaat. De eetkamer, gelegen in de toren, heeft een heel bijzondere sfeer dankzij de ronde tafel met banken en plaats voor acht personen. Vanuit de woonkamer geven twee grote glazen deuren toegang tot het terras en de tuin. Buiten bevindt zich een tuin met uitzicht op het kanaal, een zoutwaterzwembad (5x3 m), vier ligstoelen, een buitendouche en een privéligplaats van 10 meter. Het terras is voorzien van een eethoek voor zes personen en een barbecue, ideaal om van zomerse avonden te genieten. Op de eerste verdieping begint de rondleiding met een slaapkamer met twee eenpersoonsbedden (90x200), nachtkastjes, lampen en airconditioning. Tegenover ligt een complete badkamer met bad, wastafel, toilet en bidet. Rechts bevindt zich nog een slaapkamer met twee eenpersoonsbedden (80x200), kast en airconditioning. In het midden van de gang leidt een deur naar het dakterras. Links ligt de hoofdslaapkamer met een tweepersoonsbed (180x200), twee nachtkastjes met lampen, airconditioning en directe toegang tot het terras. Alle slaapkamers hebben ruime kasten. Het terras op de eerste verdieping is uitgerust met een tafel en zeven stoelen, een parasol en twee ligstoelen, en biedt een prachtig uitzicht op de haven. Vanuit hier leiden trappen naar het solarium, de ideale



plek om volop van het mooie weer en het uitzicht te genieten. De garage is voorzien van een wasmachine, strijkijzer, koelkast en vriezer. Het huis heeft wifi en huisdieren zijn niet toegestaan. Bedlinnen en handdoeken zijn niet inbegrepen in de prijs, maar kunnen gehuurd worden voor een toeslag van €15/persoon (lakens) of €25/persoon (lakens + handdoeken). Groepen jongeren zijn niet toegestaan en de rust van de burens dient gerespecteerd te worden. Energie-efficiëntie: Verbruik "E" met 208 kWh/m² per jaar. Emissies "E" met 45 kg CO₂/m² per jaar.

Algemeen

Type van eigendom: **Vrijstaand** m2: **115**

huis / Villa

m2 perceel: **217** Afstand naar de zee: **500 m**

Bouwjaar: **1988** Type zwembad: **Prive**

Uitzicht: **Uitzicht op het kanaal**

Karakteristieken

Aantal slaapkamers: **4** Toiletten: **0** Badkamer met ligbad: **1**

Badkamer met douche: **1** Tweepersoons bedden: **1** Eenpersoons bedden: **4**

Stapelbedden: **0** Kinderbed: **0** Slaapbank: **0**

Keuken type: **Open keuken**

Andere karakteristieken

Balcon

Terras

Parking

Uitrusting

typology_id	Verwarming	Aircondition
Inbouw kasten	kitchen_model	Keuken uitrusting
Theepot	Afwasmachine	dishwasher_model
Oven	oven_model	Micro-wave
microwave_model	Koffie machine	electric_coffee_maker_model
Ijskast	refrigerator_model	Wasmachine
Droog machine	Boiler	thermo_model
TV	Satelite TV	WIFI
Barbecue	Terras meubelen	Tuinmeubelen
Zonnenscherm	Ligstoel	Stofzuiger
Mixer	hair_dryer	Comments



Seizoen	Prijs	Minimum verblijf
Temporada Baja 30/09/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	201.00 € / Dag	7 Nachten 7 Nachten 7 Nachten 7 Nachten 7 Nachten
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	270.00 € / Dag	7 Nachten 7 Nachten
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	270.00 € / Dag	7 Nachten
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	270.00 € / Dag	7 Nachten 7 Nachten 7 Nachten
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	380.00 € / Dag	7 Nachten 7 Nachten
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	425.00 € / Dag	7 Nachten