



Ref: 2013 Casa de pescador con 4 dormitorios, piscina y amarre

EMPURIABRAVA

HUTG-021328

DESCRIPCIÓN

Home Select International ofrece esta encantadora casa en alquiler situada en la zona residencial de Port Rhodes, en Empuriabrava, un entorno tranquilo e ideal para disfrutar de unas vacaciones relajadas junto al canal. Al acceder a la casa, a la izquierda hay un pasillo que conduce a una habitación con una cama individual (90x190), una cama supletoria y acceso directo al garaje. Al final del pasillo se encuentra un baño con amplia ducha y lavabo, y justo al lado, un aseo independiente. Tras este primer espacio, se accede al salón de doble altura, acogedor y luminoso, equipado con sofá, butacas, mesa de centro, televisión con canales franceses y chimenea. El salón se conecta con la cocina americana abierta al canal, completamente equipada con microondas, cafetera, hervidor, lavavajillas, horno, nevera, batidora, tostadora y placa vitrocerámica. El comedor, ubicado en la torre, crea un ambiente muy especial gracias a su mesa redonda con bancos y capacidad para ocho personas. Desde la sala de estar, dos grandes puertas de cristal dan acceso a la terraza y al jardín. En el exterior, un jardín con vistas al canal ofrece una piscina de agua salada (5x3 m), cuatro tumbonas, ducha exterior y un amarre privado de 10 metros. La terraza cuenta con comedor exterior para seis personas y barbacoa, perfecto para disfrutar de las noches de verano. En la primera planta, el recorrido comienza con un dormitorio con dos camas individuales (90x200), mesillas de noche, lámparas y aire acondicionado. Enfrente hay un baño completo con bañera, lavabo, inodoro y bidé. A la derecha se encuentra otro dormitorio con dos camas individuales (80x200), armario y aire acondicionado. En el centro del pasillo, una puerta conduce a la azotea superior. A la izquierda está el dormitorio principal con cama doble (180x200), dos mesillas con lámparas, aire acondicionado y salida directa a la terraza. Todas las habitaciones cuentan con armarios amplios. La terraza de la primera planta dispone de una mesa y siete sillas, una sombrilla y dos tumbonas, y ofrece unas vistas privilegiadas al puerto. Desde aquí, unas escaleras llevan al solárium, un espacio perfecto para disfrutar del buen



tiempo y las vistas. El garaje cuenta con lavadora, plancha, nevera y congelador. La casa dispone de wifi y no se admiten animales de compañía. La ropa de cama y las toallas no están incluidas en el precio, pero pueden alquilarse con un suplemento de 15 €/persona (sábanas) o 25 €/persona (sábanas + toallas). No se aceptan grupos de jóvenes y se ruega respetar el descanso de los vecinos. Eficiencia energética: Consumo "E" con 208 kWh/m² al año Emisiones "E" con 45 kg CO₂/m² al año.

Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada** / m2: **115**

Villa

m2 parcela: **217** Distancia de la playa: **500 m**

Año de construcción: Tipo de piscina: **Privada**

1988

Vistas: **Vistas al canal**

Características

Número de habitaciones: Aseos: **0** Baños con bañera: **1**
4
Baños con ducha: **1** Camas de matrimonio: **1** Camas individuales: **4**
Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**
Tipo de cocina: **Cocina americana**

Otras características

Balcón Terraza Aparcamiento

Equipamiento

typology_id	Calefacción	Aire acondicionado
Armarios empotrados	kitchen_model	Equipamiento de cocina
Tetera	Lavavajillas	dishwasher_model
Horno	oven_model	Microondas
microwave_model	Cafetera	electric_coffee_maker_model
Nevera	refrigerator_model	Lavadora
Secadora	Termo	thermo_model
TV	TV Satélite	Wifi gratis
Barbacoa	Muebles jardín	Muebles de jardín o exterior
Toldo	Tumbona	Amarre
Aspirador	Tostadora	Batidora
hair_dryer	Comentarios	



Temporada	Precio	Estancia mínima
Temporada Baja 30/09/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	201.00 € / Día	7 Noches 7 Noches 7 Noches 7 Noches 7 Noches
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	270.00 € / Día	7 Noches 7 Noches
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	270.00 € / Día	7 Noches
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	270.00 € / Día	7 Noches 7 Noches 7 Noches
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	380.00 € / Día	7 Noches 7 Noches
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	425.00 € / Día	7 Noches