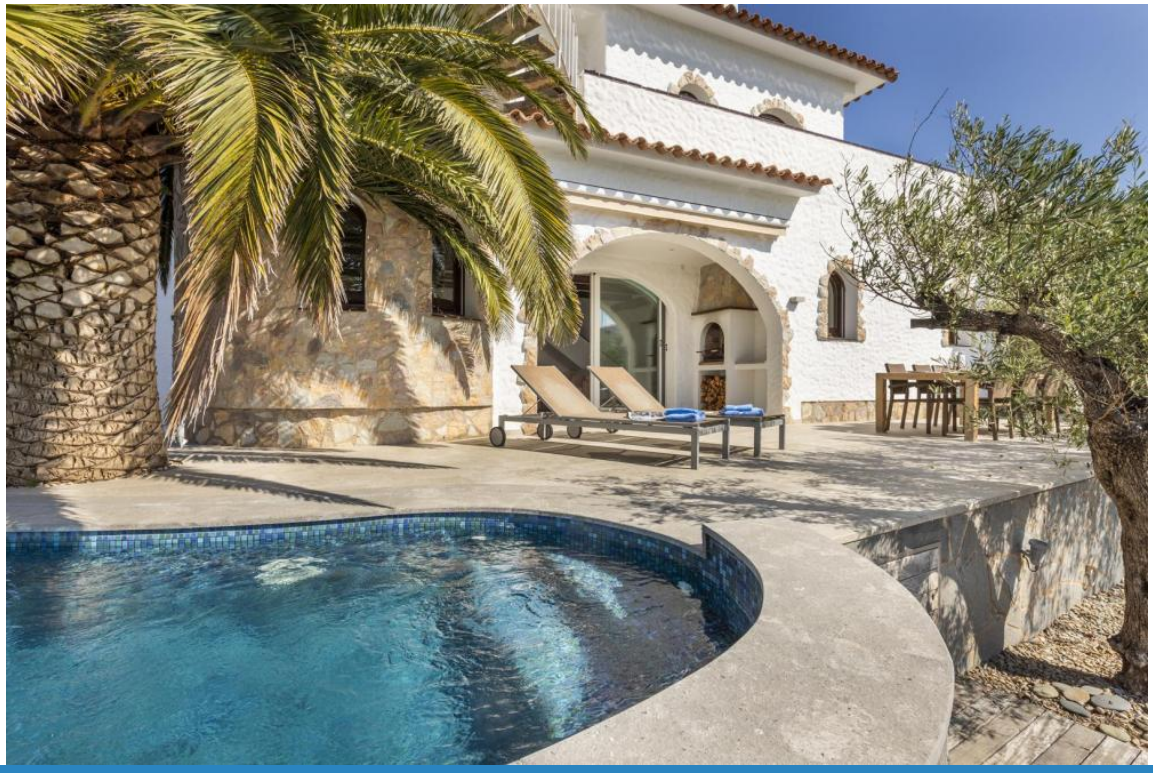


Ref: 2013 Casa de pescador con 4 dormitorios, piscina y amarre

EMPURIABRAVA

HUTG-021328

BESCHREIBUNG

Home Select International bietet dieses charmante Ferienhaus im Wohngebiet von Port Rhodes in Empuriabrava zur Miete an, eine ruhige Umgebung, ideal für einen entspannten Urlaub am Kanal. Beim Betreten des Hauses führt links ein Flur zu einem Schlafzimmer mit einem Einzelbett (90x190), einem Zustellbett und direktem Zugang zur Garage. Am Ende des Flurs befindet sich ein Badezimmer mit großer Dusche und Waschbecken sowie daneben ein separates WC. Anschließend gelangt man ins gemütliche und helle Wohnzimmer mit doppelter Raumhöhe, ausgestattet mit Sofa, Sesseln, Couchtisch, Fernseher mit französischen Kanälen und Kamin. Das Wohnzimmer ist mit der offenen Küche zum Kanal hin verbunden, die komplett ausgestattet ist mit Mikrowelle, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Geschirrspüler, Backofen, Kühlschrank, Mixer, Toaster und Glaskeramikkochfeld. Das Esszimmer, das sich im Turm befindet, schafft eine besondere Atmosphäre dank seines runden Tisches mit Bänken und Platz für acht Personen. Vom Wohnzimmer führen zwei große Glastüren auf die Terrasse und in den Garten. Der Außenbereich bietet einen Garten mit Blick auf den Kanal, einen Salzwasserpool (5x3 m), vier Sonnenliegen, eine Außendusche und einen privaten Bootsanleger von 10 Metern. Auf der Terrasse gibt es einen Essbereich für sechs Personen sowie einen Grill – ideal für Sommerabende. Im ersten Stock beginnt der Rundgang mit einem Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten (90x200), Nachttischen, Lampen und Klimaanlage. Gegenüber befindet sich ein Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken, WC und Bidet. Rechts liegt ein weiteres Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten (80x200), Kleiderschrank und Klimaanlage. In der Mitte des Flurs führt eine Tür zur Dachterrasse. Links befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einem Doppelbett (180x200), zwei Nachttischen mit Lampen, Klimaanlage und direktem Zugang zur Terrasse. Alle Schlafzimmer verfügen über geräumige Kleiderschränke. Die Terrasse im ersten Stock ist mit einem Tisch und sieben Stühlen, einem Sonnenschirm und zwei Liegen ausgestattet und bietet einen privilegierten Blick auf den

Hafen. Von dort führt eine Treppe zum Solarium, dem perfekten Ort, um das schöne Wetter und die Aussicht in vollen Zügen zu genießen. Die Garage ist mit Waschmaschine, Bügeleisen, Kühlschrank und Gefrierschrank ausgestattet. Das Haus verfügt über WLAN, Haustiere sind nicht gestattet. Bettwäsche und Handtücher sind nicht im Preis inbegriffen, können aber gegen einen Aufpreis von 15 €/Person (Bettwäsche) oder 25 €/Person (Bettwäsche + Handtücher) gemietet werden. Jugendgruppen sind nicht erlaubt und die Nachtruhe der Nachbarn ist zu respektieren. Energieeffizienz: Verbrauch “E” mit 208 kWh/m² pro Jahr. Emissionen “E” mit 45 kg CO_2/m² pro Jahr.

Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: **Einzelhaus / Villa**
m2: **115**
m2 Grundstück: **217**
Entfernung zum Strand: **500 m**
Baujahr: **1988**
Pool: **Privat**
Aussicht: **Kanalblick**

Eigenschaften

Anzahl von Sclafzimmer: **4**
Gäste-WC: **0**
Bad mit Badewanne: **1**
Bad mit Dusche: **1**
Doppelbett: **1**
Einzelbett: **4**
Etagenbett: **0**
Kinderbett: **0**
Schlafsofa: **0**
Art von Küche: **Offene Küche**

Weitere Eigenschaften

Balkon
Terrasse
Parking

Ausstattung

typology_id
Heizung
Klimaanlage
Einbauschränke
kitchen_model
Küchenasstattung
Teekanne
Spülmaschine
dishwasher_model
Backofen
oven_model
Mikrowelle
microwave_model
Kaffeemaschine
electric_coffee_maker_model
Kühlschrank
refrigerator_model
Waschmaschine
Trokner
Boiler
thermo_model
Fernseher
Satellitenfernsehen
WLAN-Zugang
Steingrill
Gartenmöbel
Gartenmöbel und Außenmöbel
Markise
Sonnenliege
Anlegeplatz
Staubsauger
Toster
Mixer
hair_dryer
Comments









Saison	Preis	Mindestaufenthalt
Temporada Baja 14/11/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	201.00 € / Tag	 7 Nachts 7 Nachts 7 Nachts 7 Nachts 7 Nachts
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	270.00 € / Tag	 7 Nachts 7 Nachts
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	270.00 € / Tag	 7 Nachts
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	270.00 € / Tag	 7 Nachts 7 Nachts 7 Nachts
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	380.00 € / Tag	 7 Nachts 7 Nachts
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	425.00 € / Tag	 7 Nachts