

Ref: 2009 Casa con 3 dormitorios y piscina vista al lago

EMPURIABRAVA

HUTG-010909

BESCHRIJVING

Home Select International presenteert dit charmante vakantiehuis, gelegen aan het rustige en idyllische meer van Sant Maurici in Empuriabrava. Het is een traditioneel huis uit de streek, zeer licht en volledig wit geschilderd, met behoud van de oorspronkelijke mediterrane charme. In de voortuin bevindt zich een handige parkeerplaats. Bij binnenkomst is er links een gastentoilet.De woonkamer is gezellig en vol natuurlijk licht. Deze is ingericht met een L-vormige bank, een fauteuil, een salontafel, een open haard en een televisie met Duitse zenders.De eetkamer, met plaats voor vijf personen, is ideaal om samen met familie of vrienden te eten. Rechts van de eetkamer bevindt zich de open keuken, volledig uitgerust met vaatwasser, wasmachine, oven, magnetron, koffiezetapparaat, broodrooster, koelkast, vriezer, blender en citruspers. Vanaf de hal aan de linkerkant leidt een trap naar de bovenverdieping. Hier vindt u een moderne badkamer met douche, wastafel en toilet.Tegenover de gang ligt een gezellige slaapkamer met twee bedden (90 x 200 cm), nachtkastje, lampen, ventilator, tv met Duitse zenders en een raam met spectaculair uitzicht op het meer. Een andere slaapkamer beschikt over een tweepersoonsbed (150 x 190 cm), lampen, ventilator, tv en ramen met mooi uitzicht. Op dezelfde verdieping is een tweede badkamer met bad, wastafel en toilet.De laatste slaapkamer heeft een éénpersoonsbed (90 x 190 cm), nachtkastje, lamp en tv. Buiten biedt het huis een prachtig terras met uitzicht op het kanaal, uitgerust met barbecue en een zoutwaterzwembad van 6 x 2 meter.De buitenruimte is verdeeld over twee niveaus: boven bevindt zich een tafel met vier stoelen om buiten te eten, en een paar treden lager is het zwembadgedeelte met fauteuils en ligstoelen, perfect om te ontspannen bij het meer van Sant Maurici. Het huis beschikt over gratis Wi-Fi en huisdieren zijn toegestaan (kleine honden met een toeslag van € 50).Groepen jongeren zijn niet toegestaan. Beddengoed en handdoeken zijn niet inbegrepen in de prijs, maar kunnen worden gehuurd voor € 15 per persoon (beddengoed) of € 25 per persoon (beddengoed + handdoeken). Energie-

efficiëntie:Energieverbruik: E – 210 kWh/m² per jaarCO_2-uitstoot: F – 55 kg CO_2/m² per jaar

Algemeen

Type van eigendom: **Halfvrijstaande woning** m2: **95**
m2 perceel: **180** Afstand naar de zee: **2 km**
Bouwjaar: **1991** Type zwembad: **Prive**
Uitzicht: **Uitzicht op het meer**

Karakteristieken

Aantal slaapkamers: **3**	Toiletten: **0**	Badkamer met ligbad: **1**
Badkamer met douche: **1**	Tweepersoons bedden: **1**	Eenpersoons bedden: **3**
Stapelbedden: **0**	Kinderbed: **0**	Slaapbank: **0**

Keuken type: **Open keuken**

Andere karakteristieken

Terras	Parking

Uitrusting

typology_id	Verwarming	Inbouw kasten
kitchen_model	Keuken uitrusting	Afwasmachine
dishwasher_model	Oven	oven_model
Micro-wave	microwave_model	Koffie machine
electric_coffee_maker_model	Ijskast	refrigerator_model
Wasmachine	washing_machine_model	Strijkijzer
Boiler	thermo_model	TV
tv_model	WIFI	Barbecue
Draagbare barbecue	Terras meubelen	Tuinmeubelen
Zonnenscherm	Ligstoel	Alarm
Mixer	Comments	















Seizoen	Prijs	Minimum verblijf
Temporada Baja 15/11/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	145.00 € / Dag	 3 Nachten 3 Nachten 3 Nachten 3 Nachten 3 Nachten
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	200.00 € / Dag	 5 Nachten 5 Nachten
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	200.00 € / Dag	 5 Nachten
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	165.00 € / Dag	 3 Nachten 3 Nachten 3 Nachten
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	225.00 € / Dag	 7 Nachten 7 Nachten
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	236.00 € / Dag	 7 Nachten