



Ref: 2009 Casa con 3 dormitorios y piscina vista al lago

EMPURIABRAVA

HUTG-010909

DESCRIPTION

Home Select International présente cette charmante maison de location située au calme et idyllique lac de Sant Maurici, à Empuriabrava. Il s'agit d'une maison traditionnelle de la région, très lumineuse et entièrement peinte en blanc, qui conserve tout son charme méditerranéen d'origine. Le jardin avant offre un espace de stationnement pratique. En entrant dans la maison, vous trouverez des toilettes de courtoisie sur la gauche. Le salon est chaleureux et baigné de lumière naturelle. Il est meublé d'un canapé en L, d'un fauteuil, d'une table basse, d'une cheminée et d'une télévision avec chaînes allemandes. La salle à manger, pouvant accueillir cinq personnes, est idéale pour partager de bons repas en famille ou entre amis. À droite de la salle à manger se trouve la cuisine ouverte, entièrement équipée avec lave-vaisselle, lave-linge, four, micro-ondes, cafetière, grille-pain, réfrigérateur, congélateur, mixeur et presse-agrumes. Depuis le hall, sur la gauche, un escalier mène à l'étage supérieur. À l'étage, il y a une salle de bain moderne avec douche, lavabo et WC. En face du couloir se trouve une chambre confortable avec deux lits de 90 x 200 cm, table de chevet, lampes, ventilateur, télévision avec chaînes allemandes et une fenêtre offrant une vue spectaculaire sur le lac. Une autre chambre dispose d'un lit double (150 x 190 cm), de lampes, d'un ventilateur, d'une télévision et de fenêtres avec une belle vue. Au même étage, il y a une deuxième salle de bain avec baignoire, lavabo et WC. La dernière chambre comprend un lit simple (90 x 190 cm), table de chevet, lampe et télévision. À l'extérieur, la maison offre une belle terrasse avec vue sur le canal, équipée d'un barbecue et d'une piscine d'eau salée de 6 x 2 mètres. L'espace extérieur est réparti sur deux niveaux : à l'étage supérieur, une table avec quatre chaises permet de profiter des repas en plein air ; quelques marches plus bas se trouve la zone de piscine avec fauteuils et transats, idéale pour se détendre face au lac de Sant Maurici. La maison dispose du Wi-Fi gratuit et accepte les animaux de compagnie (petits chiens avec un supplément de 50 €). Les



groupes de jeunes ne sont pas acceptés. Le linge de lit et les serviettes ne sont pas inclus dans le prix, mais peuvent être loués pour 15 € par personne (linge de lit) ou 25 € par personne (linge de lit + serviettes). Efficacité énergétique : Consommation d'énergie : E – 210 kWh/m² par an Émissions de CO₂ : F – 55 kg CO₂/m² par an

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Maison jumelée** m2: **95**
m2 terrain: **180** Distance de la plage: **2 km**
Année de construction: **1991** Type de piscine: **Privée**
Vues: **Vue sur lac**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **3** Toilettes: **0** Salle de bain avec baignoire: **1**
Salle de douche: **1** Lits doubles: **1** Lits individuels: **3**
Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**
Type de cuisine: **Cuisine ouverte**

Autres caractéristiques

Terrasse Parking

Équipement

typology_id	Chauffage	Armoires
kitchen_model	Equipements de Cuisine	Lave-Vaisselle
dishwasher_model	Four	oven_model
Micro-onde	microwave_model	Cafetière
electric_coffee_maker_model	Frigo	refrigerator_model
Machine à laver	washing_machine_model	Fer à repasser
Thermo	thermo_model	TV
tv_model	Wifi	BBQ
Barbecue portable	Mobilier de jardin	Mobilier de jardin et d'extérieur
Bâche	Chaise longue	Alarme
Grille-pain	Comments	



Saison	Prix	Séjour minimum
Temporada Baja 30/09/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	130.00 € / Jour	3 Nuits 3 Nuits 3 Nuits 3 Nuits 3 Nuits
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	200.00 € / Jour	5 Nuits 5 Nuits
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	150.00 € / Jour	5 Nuits
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	150.00 € / Jour	3 Nuits 3 Nuits 3 Nuits
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	201.00 € / Jour	7 Nuits 7 Nuits
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	214.00 € / Jour	7 Nuits