



Ref: 2009 Casa con 3 dormitorios y piscina vista al lago

EMPURIABRAVA

HUTG-010909

BESCHREIBUNG

Home Select International präsentiert dieses charmante Ferienhaus am ruhigen und idyllischen See Sant Maurici in Empuriabrava. Es handelt sich um ein traditionelles Haus der Region, sehr hell und ganz in Weiß gestrichen, das seinen ursprünglichen mediterranen Charme bewahrt. Im Vorgarten befindet sich ein praktischer Parkplatz. Beim Betreten des Hauses liegt links ein Gäste-WC. Das Wohnzimmer ist gemütlich und voller Tageslicht. Es ist mit einem L-förmigen Sofa, einem Sessel, einem Couchtisch, einem Kamin und einem Fernseher mit deutschen Sendern ausgestattet. Das Esszimmer bietet Platz für fünf Personen – ideal, um gemeinsame Mahlzeiten mit Familie oder Freunden zu genießen. Rechts vom Esszimmer befindet sich die offene Küche, die vollständig ausgestattet ist mit Geschirrspüler, Waschmaschine, Backofen, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Toaster, Kühlschrank, Gefrierschrank, Mixer und Zitruspresse. Vom Flur auf der linken Seite führt eine Treppe in das Obergeschoss. Dort gibt es ein modernes Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und WC. Gegenüber dem Flur liegt ein gemütliches Schlafzimmer mit zwei Betten (90 x 200 cm), Nachttisch, Lampen, Ventilator, Fernseher mit deutschen Sendern und einem Fenster mit spektakulärem Blick auf den See. Ein weiteres Schlafzimmer verfügt über ein Doppelbett (150 x 190 cm), Lampen, Ventilator, Fernseher und Fenster mit schöner Aussicht. Auf derselben Etage befindet sich ein zweites Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC. Das letzte Schlafzimmer bietet ein Einzelbett (90 x 190 cm), Nachttisch, Lampe und Fernseher. Im Außenbereich verfügt das Haus über eine schöne Terrasse mit Blick auf den Kanal, ausgestattet mit Grill und einem 6 x 2 m großen Salzwasserpool. Der Außenbereich ist in zwei Ebenen unterteilt: Oben befindet sich ein Tisch mit vier Stühlen für Mahlzeiten im Freien, einige Stufen tiefer die Poolzone mit Sesseln und Liegestühlen, perfekt zum Entspannen am See Sant Maurici. Das Haus bietet kostenloses WLAN und erlaubt Haustiere (kleine Hunde mit einem Aufpreis von 50 €). Jugendgruppen sind nicht erlaubt. Bettwäsche und Handtücher



sind nicht im Preis enthalten, können aber für 15 € pro Person (Bettwäsche) oder 25 € pro Person (Bettwäsche + Handtücher) gemietet werden. Energieeffizienz: Energieverbrauch: E – 210 kWh/m² pro Jahr CO₂-Emissionen: F – 55 kg CO₂/m² pro Jahr

Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: m2: **95**
Reihenhaus
 m2 Grundstück: **180** Entfernung zum Strand: **2 km**
 Baujahr: **1991** Pool: **Privat**
 Aussicht: **Seeblick**

Eigenschaften

Anzahl von Schlafzimmer: Gäste-WC: **0** Bad mit Badewanne: **1**
3
 Bad mit Dusche: **1** Doppelbett: **1** Einzelbett: **3**
 Etagenbett: **0** Kinderbett: **0** Schlafsofa: **0**
 Art von Küche: **Offene Küche**

Weitere Eigenschaften

Terrasse Parking

Ausstattung

typology_id	Heizung	Einbauschränke
kitchen_model	Küchenasstattung	Spülmaschine
dishwasher_model	Backofen	oven_model
Mikrowelle	microwave_model	Kaffeemaschine
electric_coffee_maker_model	Kühlschrank	refrigerator_model
Waschmaschine	washing_machine_model	Bügeleisen
Boiler	thermo_model	Fernseher
tv_model	WLAN-Zugang	Steingrill
Grill	Gartenmöbel	Gartenmöbel und Außenmöbel
Markise	Sonnenliege	Alarmanlage
Toster	Comments	



Saison	Preis	Mindestaufenthalt
Temporada Baja 30/09/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	130.00 € / Tag	3 Nachts 3 Nachts 3 Nachts 3 Nachts 3 Nachts
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	200.00 € / Tag	5 Nachts 5 Nachts
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	150.00 € / Tag	5 Nachts
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	150.00 € / Tag	3 Nachts 3 Nachts 3 Nachts
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	201.00 € / Tag	7 Nachts 7 Nachts
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	214.00 € / Tag	7 Nachts