



Ref: 2005 Villa de planta baja con 3 dormitorios, piscina y amarre

EMPURIABRAVA

HUTG-010907

BESCHRIJVING

Home Select International presenteert deze prachtige villa te huur, gelegen aan de rustige Freserstraat in Empuriabrava. Het is een traditionele mediterrane woning, zeer licht en omringd door ruime buitenruimtes, een zwembad en een aanlegsteiger – perfect om te ontspannen en te genieten van het heerlijke klimaat van de Costa Brava. Bij aankomst vindt u een groot perceel met een gemakkelijke oprit waar u uw voertuig kunt parkeren. De garage is uitgerust met een wasmachine en een extra koelkast, wat extra comfort biedt tijdens uw verblijf. De voortuin is ruim en uitnodigend, met gemakkelijke toegang tot het huis. Binnen beschikt de villa over een lichte en comfortabele woonkamer, ingericht met twee comfortabele sofa's, een salontafel en een televisie met Duitse en Nederlandse zenders. Een open haard zorgt voor een warme en gezellige sfeer. Rechts van de woonkamer bevindt zich de open keuken, volledig uitgerust met een vaatwasser, oven, magnetron, koffiezetapparaat, waterkoker, koelkast en citruspers, ideaal om huisgemaakte maaltijden te bereiden. De eetkamer, met een ronde tafel en zes stoelen, is perfect om samen met familie of vrienden te genieten van een gezellige maaltijd. Het slaapgedeelte biedt drie comfortabele slaapkamers. De hoofdslaapkamer, met eigen badkamer, beschikt over een tweepersoonsbed (180 x 200 cm), airconditioning, inbouwkasten en een privébadkamer met inloopdouche, wastafel en toilet. De andere twee slaapkamers delen een badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet. Eén heeft twee eenpersoonsbedden (90 x 200 cm), de andere een groot tweepersoonsbed (180 x 200 cm). Beide kamers zijn voorzien van airconditioning en inbouwkasten. Aan de achterzijde van de woning ligt een prachtige privé-tuin, met een combinatie van bestrating en groen gazon. Hier kunt u ontspannen bij het zwembad van 5 x 8,5 meter, gebruikmaken van de buitendouche of genieten op het terras aan het water, met een aanlegplaats tot 17 meter. Het overdekte terras, met comfortabele tuinmeubelen, omvat een eettafel, vier ligstoelen en een zitgedeelte met sofa's, perfect om te genieten van het uitzicht op het kanaal. Tot de extra voorzieningen behoren gratis Wi-Fi en een barbecue voor buitenmaaltijden.



Beddengoed en handdoeken zijn niet inbegrepen in de prijs, maar kunnen worden gehuurd voor €15 per persoon (beddengoed) of €25 per persoon (beddengoed + handdoeken). Groepen jongeren zijn niet toegestaan. Kleine honden zijn welkom (tegen een toeslag van €50). Energieprestatie: Energieverbruik: F – 442 kWh/m² per jaar CO₂-uitstoot: E – 88 kg CO₂/m² per jaar

Algemeen

Type van eigendom: **Vrijstaand** m2: **90**

huis / Villa

m2 perceel: **670** Afstand naar de zee: **2 km**

Bouwjaar: **1980** Type zwembad: **Prive**

Uitzicht: **Uitzicht op het kanaal**

Karakteristieken

Aantal slaapkamers: **3** Toiletten: **0** Badkamer met ligbad: **0**

Badkamer met douche: **2** Tweepersoons bedden: **2** Eenpersoons bedden: **2**

Stapelbedden: **0** Kinderbed: **0** Slaapbank: **0**

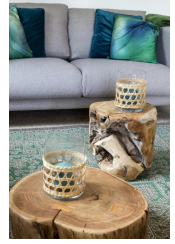
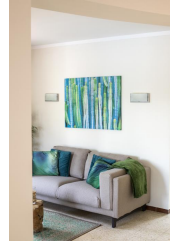
Keuken type: **Open keuken**

Andere karakteristieken

Terras	Tuin	Parking
Garage		

Uitrusting

typology_id	Verwarming	heating_model
Aircondition	air_conditioning_model	Inbouw kasten
kitchen_model	Keuken uitrusting	Theepot
Afwasmachine	dishwasher_model	Oven
oven_model	Micro-wave	microwave_model
Koffie machine	electric_coffee_maker_model	Ijskast
	del	
refrigerator_model	Wasmachine	washing_machine_model
Strijkijzer	Boiler	thermo_model
TV	tv_model	Satelliet TV
WIFI	Barbecue	Terras meubelen
Tuinmeubelen	Ligstoel	Alarm
Stofzuiger	Mixer	



Seizoen	Prijs	Minimum verblijf
Temporada Baja 29/09/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	208.00 € / Dag	4 Nachten 4 Nachten 4 Nachten 4 Nachten 4 Nachten
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	250.00 € / Dag	5 Nachten 5 Nachten
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	250.00 € / Dag	7 Nachten
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	250.00 € / Dag	4 Nachten 4 Nachten 4 Nachten
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	330.00 € / Dag	7 Nachten 7 Nachten
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	386.00 € / Dag	7 Nachten