

Ref: 2005 Villa de planta baja con 3 dormitorios, piscina y amarre

EMPURIABRAVA

HUTG-010907

DESCRIPTION

Home Select International présente cette magnifique villa à louer, située dans la paisible rue Freser à Empuriabrava. Il s'agit d'une maison méditerranéenne traditionnelle, très lumineuse et entourée de vastes espaces extérieurs, d'une piscine et d'un amarrage, qui invitent à la détente et à profiter du doux climat de la Costa Brava. En arrivant à la propriété, vous trouverez un grand terrain avec une entrée pratique où vous pourrez garer votre véhicule. Le garage est équipé d'un lave-linge et d'un réfrigérateur supplémentaire, pour un confort optimal durant votre séjour. L'espace avant est vaste et accueillant, avec un accès facile à l'intérieur de la maison. À l'intérieur, la villa dispose d'un salon lumineux et confortable, décoré avec deux canapés, une table basse et une télévision avec chaînes allemandes et néerlandaises. Une cheminée apporte une touche chaleureuse et conviviale. À droite du salon se trouve la cuisine ouverte, entièrement équipée avec lave-vaisselle, four, micro-ondes, cafetière, bouilloire, réfrigérateur et presse-agrumes, idéale pour préparer des repas maison. La salle à manger, avec une table ronde et six chaises, est parfaite pour partager de bons moments en famille ou entre amis. La zone de nuit comprend trois chambres confortables. La principale, avec salle de bain privative, dispose d'un lit double (180 x 200 cm), de climatisation, d'armoires encastrées et d'une salle de bain privée avec douche à l'italienne, lavabo et WC. Les deux autres chambres partagent une salle de bain avec douche à l'italienne, lavabo et WC. L'une comprend deux lits simples (90 x 200 cm), l'autre un grand lit double (180 x 200 cm). Toutes deux sont équipées de climatisation et d'armoires encastrées. À l'arrière de la maison s'étend un magnifique jardin privé, alternant zones pavées et pelouse verte. Vous pourrez vous détendre dans la piscine de 5 x 8,5 mètres, profiter de la douche extérieure ou simplement vous reposer sur la terrasse au bord de l'eau, avec un amarrage de 17 mètres. La terrasse couverte, avec mobilier de jardin confortable, comprend une table à manger, quatre transats et un ensemble de canapés, parfaits pour admirer la vue sur le canal. Parmi les équipements supplémentaires, la maison offre le Wi-Fi gratuit et un barbecue pour des

repas en plein air. Le linge de lit et les serviettes ne sont pas inclus dans le prix mais peuvent être loués pour 15 € par personne (linge de lit) ou 25 € par personne (linge de lit + serviettes). Les groupes de jeunes ne sont pas acceptés. Les petits chiens sont admis (avec un supplément de 50 €). Efficacité énergétique :Consommation d'énergie : F – 442 kWh/m² par anÉmissions de CO_2 : E – 88 kg CO_2/m² par an

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée / Villa** m2: **90**
m2 terrain: **670** Distance de la plage: **2 km**
Année de construction: **1980** Type de piscine: **Privée**
Vues: **Vue sur le Canal**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **3**	Toilettes: **0**	Salle de bain avec baignoire: **0**
Salle de douche: **2**	Lits doubles: **2**	Lits individuels: **2**
Lits superposés: **0**	Berceaux: **0**	Canapé-lit: **0**

Type de cuisine: **Cuisine ouverte**

Autres caractéristiques

Terrasse	Jardin	Parking
Garage		

Équipement

typology_id	Chauffage	heating_model
Climatisation	air_conditioning_model	Armoires
kitchen_model	Equipements de Cuisine	Théière
Lave-Vaisselle	dishwasher_model	Four
oven_model	Micro-onde	microwave_model
Cafetière	electric_coffee_maker_model	Frigo
refrigerator_model	Machine à laver	washing_machine_model
Fer à repasser	Thermo	thermo_model
TV	tv_model	Télévision par satellite
Wifi	BBQ	Mobilier de jardin
Mobilier de jardin et d'extérieur	Chaise longue	Alarme
Amarre	Aspirateur	Grille-pain















Saison	Prix	Séjour minimum
Temporada Baja		
15/11/2026 - 18/12/2026		4 Nuits
10/01/2027 - 18/03/2027		4 Nuits
03/04/2027 - 23/04/2027	218.00 € / Jour	4 Nuits
24/04/2027 - 30/04/2027		7 Nuits
17/05/2027 - 28/05/2027		4 Nuits
02/10/2027 - 17/12/2027		4 Nuits
Temporada de Navidad		
19/12/2026 - 09/01/2027	275.00 € / Jour	7 Nuits
18/12/2027 - 01/01/2028		7 Nuits
Temporada Semana Santa	275.00 € / Jour	
19/03/2027 - 02/04/2027		5 Nuits
Temporada Media		
01/05/2027 - 09/05/2027		7 Nuits
10/05/2027 - 16/05/2027	275.00 € / Jour	4 Nuits
29/05/2027 - 25/06/2027		4 Nuits
04/09/2027 - 01/10/2027		4 Nuits
Temporada Alta		
26/06/2027 - 09/07/2027	380.00 € / Jour	7 Nuits
21/08/2027 - 03/09/2027		7 Nuits
Temporada Muy Alta	440.00 € / Jour	
10/07/2027 - 20/08/2027		7 Nuits