



Ref: 2005 Villa de planta baja con 3 dormitorios, piscina y amarre

EMPURIABRAVA

HUTG-010907

BESCHREIBUNG

Home Select International präsentiert diese wunderschöne Villa zur Miete, gelegen in der ruhigen Freser-Straße in Empuriabrava. Es handelt sich um ein traditionelles mediterranes Haus, sehr hell und umgeben von großzügigen Außenbereichen mit Pool und Bootsanleger – perfekt, um zu entspannen und das angenehme Klima der Costa Brava zu genießen. Bei Ihrer Ankunft finden Sie ein großes Grundstück mit einer bequemen Einfahrt, auf der Sie Ihr Fahrzeug parken können. Die Garage ist mit einer Waschmaschine und einem zusätzlichen Kühlschrank ausgestattet, was Ihren Aufenthalt noch komfortabler macht. Der vordere Bereich ist weitläufig und einladend, mit direktem Zugang zum Inneren des Hauses. Im Inneren bietet die Villa ein helles und gemütliches Wohnzimmer, eingerichtet mit zwei bequemen Sofas, einem Couchtisch und einem Fernseher mit deutschen und niederländischen Sendern. Ein Kamin sorgt für zusätzliche Wärme und Gemütlichkeit. Rechts vom Wohnzimmer befindet sich die offene Küche, vollständig ausgestattet mit Geschirrspüler, Backofen, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Kühlschrank und Saftpresse – ideal, um hausgemachte Mahlzeiten zuzubereiten. Der Essbereich mit einem runden Tisch und sechs Stühlen eignet sich perfekt für gemeinsame Mahlzeiten mit Familie oder Freunden. Der Schlafbereich umfasst drei komfortable Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad verfügt über ein Doppelbett (180 x 200 cm), Klimaanlage, Einbauschränke und ein privates Bad mit ebenerdiger Dusche, Waschbecken und WC. Die beiden anderen Schlafzimmer teilen sich ein Bad mit ebenerdiger Dusche, Waschbecken und WC. Eines bietet zwei Einzelbetten (90 x 200 cm), das andere ein großes Doppelbett (180 x 200 cm). Beide sind mit Klimaanlage und Einbauschränken ausgestattet. Hinter dem Haus befindet sich ein wunderschöner privater Garten mit gepflasterten Flächen und grünem Rasen. Hier können Sie sich im 5 x 8,5 Meter großen Pool entspannen, die Außendusche nutzen oder auf der Terrasse am Wasser mit einem Anlegeplatz von bis zu 17 Metern ausruhen. Die überdachte Terrasse mit bequemen Gartenmöbeln bietet einen Esstisch, vier Liegen und eine Sofaecke, ideal zum Entspannen mit Blick auf



den Kanal. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören kostenloses WLAN und ein Grill für Mahlzeiten im Freien. Bettwäsche und Handtücher sind nicht im Preis inbegriffen, können jedoch für 15 € pro Person (Bettwäsche) oder 25 € pro Person (Bettwäsche + Handtücher) gemietet werden. Jugendgruppen sind nicht erlaubt. Kleine Hunde sind willkommen (mit einem Zuschlag von 50 €). Energieeffizienz:Energieverbrauch: F - 442 kWh/m² pro JahrCO₂-Emissionen: E - 88 kg CO₂/m² pro Jahr

Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: m2: **90**
Einzelhaus / Villa
 m2 Grundstück: **670** Entfernung zum Strand: **2 km**
 Baujahr: **1980** Pool: **Privat**
 Aussicht: **Kanalblick**

Eigenschaften

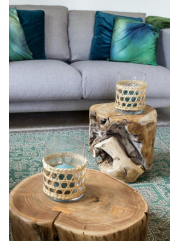
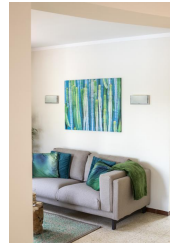
Anzahl von Schlafzimmer: Gäste-WC: **0** Bad mit Badewanne: **0**
3
 Bad mit Dusche: **2** Doppelbett: **2** Einzelbett: **2**
 Etagenbett: **0** Kinderbett: **0** Schlafsofa: **0**
 Art von Küche: **Offene Küche**

Weitere Eigenschaften

Terrasse Garten Parking
 Garage

Ausstattung

typology_id	Heizung	heating_model
Klimaanlage	air_conditioning_model	Einbauschränke
kitchen_model	Küchenasstattung	Teekanne
Spülmaschine	dishwasher_model	Backofen
oven_model	Mikrowelle	microwave_model
Kaffeemaschine	electric_coffee_maker_model	Kühlschrank
refrigerator_model	Waschmaschine	washing_machine_model
Bügeleisen	Boiler	thermo_model
Fernseher	tv_model	Satellitenfernsehen
WLAN-Zugang	Steingrill	Gartenmöbel
Gartenmöbel und Außenmöbel	Sonnenliege	Alarmanlage
Anlegeplatz	Staubsauger	Toster



Saison	Preis	Mindestaufenthalt
Temporada Baja 30/09/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	208.00 € / Tag	4 Nachts 4 Nachts 4 Nachts 4 Nachts 4 Nachts
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	250.00 € / Tag	5 Nachts 5 Nachts
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	250.00 € / Tag	7 Nachts
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	250.00 € / Tag	4 Nachts 4 Nachts 4 Nachts
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	330.00 € / Tag	7 Nachts 7 Nachts
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	386.00 € / Tag	7 Nachts