



Ref: 2005 Villa de planta baja con 3 dormitorios, piscina y amarre

EMPURIABRAVA

HUTG-010907

DESCRIPCIÓ

Home Select International presenta aquesta preciosa villa de lloguer situada al tranquil carrer Freser, a Empuriabrava. Es tracta d'una casa tradicional mediterrània, molt lluminosa i envoltada d'amplis espais exteriors, piscina i amarratge, que conviden a relaxar-se i gaudir del bon clima de la Costa Brava. En arribar a la propietat, trobareu un ampli terreny amb una entrada còmoda on podreu aparcar el vostre vehicle. El garatge està equipat amb una rentadora i un frigorífic addicional, que aporten més comoditat durant l'estada. L'entorn davanter és espaiós i agradable, amb un accés fàcil a l'interior de la casa. A l'interior, la villa disposa d'un saló lluminós i confortable, decorat amb dos sofàs còmodes, una taula de cafè i una televisió amb canals alemanys i holandesos. Una xemeneia afegeix un toc càlid i acollidor. A la dreta del saló hi ha la cuina oberta, completament equipada amb rentaplats, forn, microones, cafetera, bullidora, frigorífic i espremedora de fruita, ideal per preparar àpats casolans. El menjador, amb una taula rodona i sis cadires, és perfecte per compartir bons moments amb amics o família. La zona de nit ofereix tres dormitoris còmodes. El principal és en suite i compta amb un llit de matrimoni (180 x 200 cm), aire condicionat, armari encastats i un bany privat amb dutxa a peu pla, lavabo i WC. Els altres dos dormitoris comparteixen un bany amb dutxa a peu pla, lavabo i WC; el primer disposa de dos llits individuals (90 x 200 cm), i el segon, d'un llit de matrimoni gran (180 x 200 cm). Tots dos estan equipats amb aire condicionat i armari encastats. A la part posterior de la casa s'obre un meravellós jardí privat, que combina zones empedrades i àrees de gespa verda. Aquí podreu relaxar-vos a la piscina de 5 x 8,5 metres, fer ús de la dutxa exterior o simplement descansar a la terrassa arran d'aigua, amb un amarratge de fins a 17 metres. La terrassa coberta, amb mobiliari de jardí còmode, inclou una taula de menjador, quatre tumbones i un conjunt de sofàs, ideals per gaudir de les vistes al canal i del bon temps. Entre les comoditats addicionals, la casa ofereix Wi-Fi gratuït i barbacoa per a menjar a l'aire lliure. Els llençols i les



tovalloles no estan inclosos en el preu, però es poden llogar per 15 € per persona (llençols) o 25 € per persona (llençols + tovalloles). No s'accepten grups de joves. S'accepten gossos petits (amb un suplement de 50 €).
Eficiència energètica: Consum d'energia: F - 442 kWh/m² a l'any. Emissions de CO₂: E - 88 kg CO₂/m² a l'any.

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **90**

Villa

m2 parcel·la: **670** Distància de la platja: **2 km**

Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**

1980

Vistes: **Vistes al canal**

Característiques

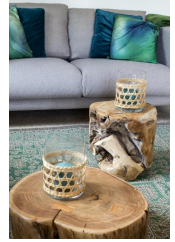
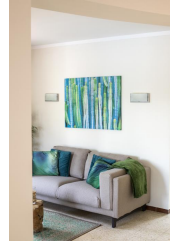
Nombre d'habitacions: **3** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **0**
Banys amb dutxa: **2** Llits de matrimoni: **2** Llits individuals: **2**
Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**
Tipus de cuina: **Cuina americana**

Altres característiques

Terrassa Jardí Aparcament
Garatge

Equipament

typology_id	Calefacció	heating_model
Aire condicionat	air_conditioning_model	Armaris encastats
kitchen_model	Equipament de cuina	Tetera
Rentavaixelles	dishwasher_model	Forn
oven_model	Microones	microwave_model
Cafetera	electric_coffee_maker_model	Nevera
refrigerator_model	Rentadora	washing_machine_model
Planxa	Termo	thermo_model
TV	tv_model	TV Satèl·lit
Wifi gratuït	Barbacoa	Mobles jardí
Mobles de jardí o exterior	Tumbona	Alarma
Amarrador	Aspirador	Torradora



Temporada	Preu	Estada mínima
Temporada Baja 29/09/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	208.00 € / Dia	4 Nits 4 Nits 4 Nits 4 Nits 4 Nits
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	250.00 € / Dia	5 Nits 5 Nits
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	250.00 € / Dia	7 Nits
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	250.00 € / Dia	4 Nits 4 Nits 4 Nits
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	330.00 € / Dia	7 Nits 7 Nits
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	386.00 € / Dia	7 Nits