

Ref: 2005 Villa de planta baja con 3 dormitorios, piscina y amarre

EMPURIABRAVA

HUTG-010907

DESCRIPCIÓ

Home Select International presenta aquesta preciosa villa de lloguer situada al tranquil carrer Freser, a Empuriabrava. Es tracta d'una casa tradicional mediterrània, molt lluminosa i envoltada d'amplis espais exteriors, piscina i amarratge, que conviden a relaxar-se i gaudir del bon clima de la Costa Brava. En arribar a la propietat, trobareu un ampli terreny amb una entrada còmoda on podreu aparcar el vostre vehicle. El garatge està equipat amb una rentadora i un frigorífic addicional, que aporten més comoditat durant l'estada. L'entorn davanter és espaiós i agradable, amb un accés fàcil a l'interior de la casa. A l'interior, la villa disposa d'un saló lluminós i confortable, decorat amb dos sofàs còmodes, una taula de cafè i una televisió amb canals alemanys i holandesos. Una xemeneia afegeix un toc càlid i acollidor. A la dreta del saló hi ha la cuina oberta, completament equipada amb rentaplats, forn, microones, cafetera, bullidora, frigorífic i espremedora de fruita, ideal per preparar àpats casolans. El menjador, amb una taula rodona i sis cadires, és perfecte per compartir bons moments amb amics o família. La zona de nit ofereix tres dormitoris còmodes. El principal és en suite i compta amb un llit de matrimoni (180 x 200 cm), aire condicionat, armaris encastats i un bany privat amb dutxa a peu pla, lavabo i WC. Els altres dos dormitoris comparteixen un bany amb dutxa a peu pla, lavabo i WC; el primer disposa de dos llits individuals (90 x 200 cm), i el segon, d'un llit de matrimoni gran (180 x 200 cm). Tots dos estan equipats amb aire condicionat i armaris encastats. A la part posterior de la casa s'obre un meravellós jardí privat, que combina zones empedrades i àrees de gespa verda. Aquí podreu relaxar-vos a la piscina de 5 x 8,5 metres, fer ús de la dutxa exterior o simplement descansar a la terrassa arran d'aigua, amb un amarratge de fins a 17 metres. La terrassa coberta, amb mobiliari de jardí còmode, inclou una taula de menjador, quatre tumbones i un conjunt de sofàs, ideals per gaudir de les vistes al canal i del bon temps. Entre les comoditats addicionals, la casa ofereix Wi-Fi gratuït i barbacoa per a menjars a l'aire lliure. Els llençols i les

tovalloles no estan inclosos en el preu, però es poden llogar per 15 € per persona (llençols) o 25 € per persona (llençols + tovalloles). No s'accepten grups de joves. S'accepten gossos petits (amb un suplement de 50 €). Eficiència energètica: Consum d'energia: F – 442 kWh/m² a l'any. Emissions de CO_2: E – 88 kg CO_2/m² a l'any.

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada / Villa** m2: **90**
m2 parcel·la: **670** Distància de la platja: **2 km**
Any de construcció: **1980** Tipus de piscina: **Privada**
Vistes: **Vistes al canal**

Característiques

Nombre d'habitacions: **3**	Lavabos: **0**	Banys amb banyera: **0**
Banys amb dutxa: **2**	Llits de matrimoni: **2**	Llits individuals: **2**
Llits amb lliteres: **0**	Bressols: **0**	Sofàs llits: **0**

Tipus de cuina: **Cuina americana**

Altres característiques

Terrassa	Jardí	Aparcament
Garatge		

Equipament

typology_id	Calefacció	heating_model
Aire condicionat	air_conditioning_model	Armaris encastats
kitchen_model	Equipament de cuina	Tetera
Rentavaixelles	dishwasher_model	Forn
oven_model	Microones	microwave_model
Cafetera	electric_coffee_maker_model	Nevera
refrigerator_model	Rentadora	washing_machine_model
Planxa	Termo	thermo_model
TV	tv_model	TV Satèl·lit
Wifi gratuït	Barbacoa	Mobles jardí
Mobles de jardí o exterior	Tumbona	Alarma
Amarrador	Aspirador	Torradora















Temporada	Preu	Estada mínima
Temporada Baja		
14/11/2026 - 18/12/2026		4 Nits
10/01/2027 - 18/03/2027		4 Nits
03/04/2027 - 23/04/2027	218.00 € / Dia	4 Nits
24/04/2027 - 30/04/2027		7 Nits
17/05/2027 - 28/05/2027		4 Nits
02/10/2027 - 17/12/2027		4 Nits
Temporada de Navidad		
19/12/2026 - 09/01/2027	275.00 € / Dia	7 Nits
18/12/2027 - 01/01/2028		7 Nits
Temporada Semana Santa	275.00 € / Dia	
19/03/2027 - 02/04/2027		5 Nits
Temporada Media		
01/05/2027 - 09/05/2027		7 Nits
10/05/2027 - 16/05/2027	275.00 € / Dia	4 Nits
29/05/2027 - 25/06/2027		4 Nits
04/09/2027 - 01/10/2027		4 Nits
Temporada Alta		
26/06/2027 - 09/07/2027	380.00 € / Dia	7 Nits
21/08/2027 - 03/09/2027		7 Nits
Temporada Muy Alta	440.00 € / Dia	
10/07/2027 - 20/08/2027		7 Nits