



Ref: 2001 Villa al canal con 2 dormitorios y piscina

EMPURIABRAVA

HUTG-027173

DESCRIPCIÓN

Home Select International presenta esta acogedora casa de alquiler situada en la tranquila calle Noguera de Empuriabrava. Una propiedad con encanto mediterráneo, ideal para unas vacaciones relajantes junto al canal, con piscina privada y amarre, perfectos para disfrutar del buen clima de la Costa Brava. Al entrar en la propiedad, a través de una puerta corredera, hay espacio para aparcar al menos dos vehículos. Una terraza soleada te da la bienvenida: un rincón agradable para disfrutar del sol de la mañana o de un café tranquilo. Desde aquí, un pequeño pasillo conduce al patio, donde se encuentra la lavadora. En el interior, la casa ofrece espacios sencillos pero funcionales, con un ambiente cálido y familiar. El pequeño recibidor, con un sofá cama y un armario, da acceso a los dormitorios. A la izquierda, hay un dormitorio doble con cama grande (150x190), mesitas de noche, lámparas, aire acondicionado y baño privado con ducha, lavabo y WC. A la derecha, encontrarás un segundo baño con ducha y lavabo, y otro dormitorio con dos camas individuales (80x200), armarios y vistas al jardín delantero. El salón es luminoso y cuenta con un sofá de dos plazas, dos butacas y televisión con canales franceses. A su derecha se encuentra la cocina abierta con comedor, un espacio práctico y bien equipado con lavavajillas, microondas, cafetera, tostadora, hervidor de agua, nevera, congelador y batidora. Entre la cocina y el comedor, una barra con taburetes crea un ambiente ideal para desayunos informales. Desde el salón se accede a una veranda cubierta, amueblada con mesa, sillas, butacas y un sofá: un espacio perfecto para relajarse a la sombra o disfrutar de una copa al atardecer. Esta zona da paso a la amplia terraza exterior, donde encontrarás una piscina privada de 4 x 8 metros, una ducha exterior y una mesa con sombrilla para comer al aire libre. Las hamacas invitan a descansar bajo el sol mientras se disfrutan las vistas al canal. Al fondo, el amarre de 14 metros es ideal para los amantes de la navegación. La ropa de cama y las toallas no están incluidas en el precio, pero se pueden alquilar por 25 € por persona. No se aceptan grupos



de jóvenes. Se admite un perro pequeño (suplemento de 50 €). Eficiencia energética: Consumo de energía: G - 324 kWh/m² por año Emisiones de CO₂: G - 84 kg CO₂/m² por año

Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada** / m2: **150**

Villa

m2 parcela: **500** Distancia de la playa: **1,5 km**

Año de construcción: Tipo de piscina: **Privada**

1979

Vistas: **Vistas al canal**

Características

Número de habitaciones: Aseos: **0** Baños con bañera: **0**
2
Baños con ducha: **2** Camas de matrimonio: **1** Camas individuales: **2**
Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**
Tipo de cocina: **Cocina americana**

Otras características

Terraza Jardín Aparcamiento

Equipamiento

typology_id	Aire acondicionado	air_conditioning_model
Armarios empotrados	kitchen_model	Equipamiento de cocina
Tetera	Lavavajillas	dishwasher_model
Microondas	microwave_model	Cafetera
electric_coffee_maker_model	Nevera	refrigerator_model
del		
Lavadora	Termo	TV
Muebles jardín	Muebles de jardín o exterior	Tumbona
Alarma	Amarre	Tostadora



Temporada	Precio	Estancia mínima
Temporada Baja 30/09/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	145.00 € / Día	3 Noches 3 Noches 3 Noches 3 Noches 3 Noches
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	145.00 € / Día	5 Noches 5 Noches
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	145.00 € / Día	5 Noches
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	150.00 € / Día	3 Noches 3 Noches 3 Noches
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	200.00 € / Día	7 Noches 7 Noches
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	255.00 € / Día	7 Noches