



Ref: 2001 Villa al canal con 2 dormitorios y piscina

EMPURIABRAVA

HUTG-027173

BESCHREIBUNG

Home Select International präsentiert dieses gemütliche Ferienhaus in der ruhigen Noguera-Straße in Empuriabrava. Ein mediterranes Haus – ideal für einen erholsamen Urlaub am Kanal, mit privatem Pool und Bootsanleger, perfekt, um das sonnige Klima der Costa Brava zu genießen. Am Eingang bietet ein Schiebetor Platz für mindestens zwei Fahrzeuge. Eine sonnige Terrasse heißt Sie willkommen – ein schöner Ort, um die Morgensonne oder eine Tasse Kaffee zu genießen. Ein kleiner Durchgang führt in den Hof, wo sich die Waschmaschine befindet. Im Inneren bietet das Haus einfache, aber funktionale Räume mit einer warmen und einladenden Atmosphäre. Der kleine Eingangsbereich mit Schlafsofa und Schrank führt zu den Schlafzimmern. Links befindet sich ein Doppelzimmer mit großem Bett (150x190), Nachttischen, Lampen, Klimaanlage und eigenem Bad mit Dusche, Waschbecken und WC. Rechts gibt es ein zweites Bad mit Dusche und Waschbecken sowie ein weiteres Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten (80x200), Schränken und Blick auf den Vorgarten. Das Wohnzimmer ist hell und verfügt über ein Zweisitzer-Sofa, zwei Sessel und einen Fernseher mit französischen Sendern. Rechts befindet sich die offene Küche mit Essbereich, komplett ausgestattet mit Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Kühlschrank, Gefrierschrank und Mixer. Eine Theke mit Hockern schafft eine gemütliche Atmosphäre für das Frühstück. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Veranda mit Tisch, Stühlen, Sesseln und Sofa – ideal, um im Schatten zu entspannen oder den Sonnenuntergang zu genießen. Die große Terrasse bietet einen privaten Pool (4 x 8 m), eine Außendusche, einen Esstisch mit Sonnenschirm und Liegestühle zum Sonnenbaden mit Blick auf den Kanal. Am Ende befindet sich der 14 Meter lange Bootsanleger, ideal für Bootsfreunde. Bettwäsche und Handtücher sind nicht im Preis inbegriffen, können aber für 25 € pro Person gemietet werden. Keine Jugendgruppen erlaubt. Ein kleiner Hund erlaubt (Aufpreis 50 €). Energieeffizienz: Energieverbrauch: G – 324 kWh/m² pro Jahr CO₂-Emissionen: G –



84 kg CO₂/m² pro Jahr

Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: m2: **150**
Einzelhaus / Villa
 m2 Grundstück: **500** Entfernung zum Strand: **1,5 km**
 Baujahr: **1979** Pool: **Privat**
 Aussicht: **Kanalblick**

Eigenschaften

Anzahl von Schlafzimmer: Gäste-WC: **0** Bad mit Badewanne: **0**
2
 Bad mit Dusche: **2** Doppelbett: **1** Einzelbett: **2**
 Etagenbett: **0** Kinderbett: **0** Schlafsofa: **0**
 Art von Küche: **Offene Küche**

Weitere Eigenschaften

Terrasse Garten Parking

Ausstattung

typology_id	Klimaanlage	air_conditioning_model
Einbauschränke	kitchen_model	Küchenasstattung
Teekanne	Spülmaschine	dishwasher_model
Mikrowelle	microwave_model	Kaffeemaschine
electric_coffee_maker_model	Kühlschrank	refrigerator_model
Waschmaschine	Boiler	Fernseher
Gartenmöbel	Gartenmöbel und Außenmöbel	Sonnenliege
Alarmanlage	Anlegeplatz	Toster



Saison	Preis	Mindestaufenthalt
Temporada Baja 30/09/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	145.00 € / Tag	3 Nachts 3 Nachts 3 Nachts 3 Nachts 3 Nachts
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	145.00 € / Tag	5 Nachts 5 Nachts
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	145.00 € / Tag	5 Nachts
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	150.00 € / Tag	3 Nachts 3 Nachts 3 Nachts
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	200.00 € / Tag	7 Nachts 7 Nachts
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	255.00 € / Tag	7 Nachts