

Ref: 2001 Villa al canal con 2 dormitorios y piscina

EMPURIABRAVA

HUTG-027173

DESCRIPCIÓ

Home Select International presenta aquesta acollidora casa de lloguer situada al tranquil carrer Noguera d'Empuriabrava. Una propietat amb encant mediterrani, ideal per a unes vacances relaxants al costat del canal, amb piscina privada i amarratge, perfectes per gaudir del bon clima de la Costa Brava. A l'entrada, a través d'una porta corredissa, hi ha espai per aparcar almenys dos vehicles. Una terrassa assolellada us donarà la benvinguda, un racó agradable per gaudir del sol del matí o d'un cafè tranquil. Des d'aquí, un petit passatge condueix al pati, on trobareu la rentadora. A l'interior, la casa ofereix espais senzills però funcionals, amb un ambient càlid i familiar. El petit rebedor, amb un sofà-llit i un armari, dóna accés a les habitacions. A l'esquerra, hi ha un dormitori doble amb llit gran (150x190), tauletes, llums, aire condicionat i bany privat amb dutxa, lavabo i WC. A la dreta, trobareu un segon bany amb dutxa i lavabo, i una altra habitació amb dos llits individuals (80x200), armaris i vistes al jardí davanter. La sala d'estar és lluminosa i disposa d'un sofà de dues places, dues butaques i televisió amb canals francesos. A la seva dreta hi ha la cuina oberta amb menjador: un espai pràctic i ben equipat amb rentaplats, microones, cafetera, torradora, bullidor d'aigua, nevera, congelador i batedora. Entre la cuina i el menjador, una barra amb tamborets crea un ambient ideal per esmorzars informals. Des de la sala d'estar s'accedeix a una veranda coberta, moblada amb una taula, cadires, butaques i un sofà —un espai perfecte per relaxar-se a l'ombra o fer una copa al capvespre. Aquesta zona condueix a la gran terrassa exterior, on trobareu la piscina privada de 4 x 8 metres, una dutxa exterior i una taula amb para-sol per menjar a l'aire lliure. Les gandules us conviden a descansar sota el sol mentre gaudiu de les vistes al canal. Al fons, l'amarratge de 14 metres és ideal per als amants de la navegació. Els llençols i tovalloles no estan inclosos en el preu, però es poden llogar per 25 € per persona.No s'accepten grups de joves.S'accepta un gos petit (suplement de 50 €). Eficiència energètica:Consum d'energia: G – 324 kWh/m² a l'anyEmissions de CO_2: G –

84 kg CO_2/m^2 a l'any

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada / Villa** m2: **150**
m2 parcel·la: **500** Distància de la platja: **1,5 km**
Any de construcció: **1979** Tipus de piscina: **Privada**
Vistes: **Vistes al canal**

Característiques

Nombre d'habitacions: **2**	Lavabos: **0**	Banys amb banyera: **0**
Banys amb dutxa: **2**	Llits de matrimoni: **1**	Llits individuals: **2**
Llits amb lliteres: **0**	Bressols: **0**	Sofàs llits: **0**

Tipus de cuina: **Cuina americana**

Altres característiques

Terrassa	Jardí	Aparcament

Equipament

typology_id	Aire condicionat	air_conditioning_model
Armaris encastats	kitchen_model	Equipament de cuina
Tetera	Rentavaixelles	dishwasher_model
Microones	microwave_model	Cafetera
electric_coffee_maker_model	Nevera	refrigerator_model
Rentadora	Termo	TV
Mobles jardí	Mobles de jardí o exterior	Tumbona
Alarma	Amarrador	Torradora

HOME SELECT
REAL ESTATE INTERNATIONAL S.L.















Temporada	Preu	Estada mínima
Temporada Baja 14/11/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	166.00 € / Dia	 3 Nits 3 Nits 3 Nits 3 Nits 3 Nits
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	166.00 € / Dia	 5 Nits 5 Nits
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	166.00 € / Dia	 5 Nits
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	172.00 € / Dia	 3 Nits 3 Nits 3 Nits
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	230.00 € / Dia	 7 Nits 7 Nits
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	293.00 € / Dia	 7 Nits