

# Ref: 1001 Apartamento para 4 personas

## EMPURIABRAVA

HUTG-045662

## BESCHREIBUNG

Home Select International bietet diese gemütliche Ferienwohnung zur Miete an, gelegen in einer der Hauptstraßen von Empuriabrava, in einer ruhigen und gut angebundenen Gegend, nur wenige Minuten von Supermärkten, Geschäften und Restaurants entfernt. Die Unterkunft befindet sich in sehr gutem Zustand und ist ideal für Paare oder kleine Familien, die Komfort und Nähe zu allen Annehmlichkeiten suchen. Über die Treppe gelangt man zu einer großen Außenterrasse mit Gartentisch und drei Sesseln, einer Esstischgarnitur für sechs Personen und einem Sonnenschirm – perfekt, um Mahlzeiten im Freien zu genießen oder sich an sonnigen Tagen zu entspannen. Beim Betreten der Wohnung befindet sich rechts das komplette Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Waschmaschine und Bügelbrett. Auf der linken Seite liegt ein helles Schlafzimmer mit Doppelbett (160x200), zwei Nachttischen und einem großen Kleiderschrank. Das zweite Schlafzimmer, ebenfalls lichtdurchflutet, verfügt über zwei Einzelbetten (90x190), einen Schrank und zwei Nachttische. Das Wohnzimmer ist ein gemütlicher und heller Raum mit Sofa, Couchtisch, Fernseher mit spanischen und niederländischen Sendern und Klimaanlage, ideal zum Entspannen nach einem Strandtag oder Ausflug. Die offene Küche mit Essbereich ist komplett ausgestattet mit Backofen, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Kühlschrank, Gefrierschrank und Sandwichmaker und bietet alles für einen angenehmen Aufenthalt. Der Essbereich mit einem Tisch für vier Personen führt zu einer zweiten Terrasse, die mit Tisch, vier Stühlen und Sonnenschirm möbliert ist – perfekt für Mahlzeiten im Freien. Die Wohnung verfügt über kostenlose Parkmöglichkeiten in der Nähe und überzeugt durch ihren guten Zustand, viel Helligkeit und praktische Lage.Außerdem sind Bettwäsche und Handtücher im Preis inbegriffen. Energieeffizienz:Energieverbrauch: „F“ 293 kWh/m² pro Jahr$CO_2$-Emissionen: „E“ 49 kg $CO_2$/m² pro JahrBitte beachten Sie, dass Haustiere nicht erlaubt sind.

## Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: **Apartment**
m2: **40**
m2 Grundstück: **0**
Entfernung zum Strand: **1,5 km**
Baujahr: **1980**
Pool:
Aussicht: **Ausblick auf die Straße**

## Eigenschaften

Anzahl von Sclafzimmer: **2**
Gäste-WC: **0**
Bad mit Badewanne: **0**
Bad mit Dusche: **1**
Doppelbett: **1**
Einzelbett: **2**
Etagenbett: **0**
Kinderbett: **0**
Schlafsofa: **0**
Art von Küche: **Offene Küche**

## Weitere Eigenschaften

Balkon
Terrasse
Parking

## Ausstattung

typology_id
Heizung
Klimaanlage
air_conditioning_model
kitchen_model
Küchenasstattung
Teekanne
Spülmaschine
dishwasher_model
Backofen
oven_model
Kaffeemaschine
electric_coffee_maker_model
Kühlschrank
refrigerator_model
Waschmaschine
washing_machine_model
Boiler
thermo_model
Fernseher
tv_model
WLAN-Zugang
Gartenmöbel
Sonnenliege
Staubsauger
Toster
Touristeninformation

HOME SELECT
REAL ESTATE INTERNATIONAL S.L.









| Saison | Preis | Mindestaufenthalt |
|---|---|---|
| **Temporada Baja**<br>15/11/2026 - 18/12/2026<br>10/01/2027 - 18/03/2027<br>03/04/2027 - 30/04/2027<br>17/05/2027 - 28/05/2027<br>02/10/2027 - 17/12/2027 | 79.00 € / Tag | <br>2 Nachts<br>2 Nachts<br>2 Nachts<br>2 Nachts<br>2 Nachts |
| **Temporada de Navidad**<br>19/12/2026 - 09/01/2027<br>18/12/2027 - 01/01/2028 | 99.00 € / Tag | <br>5 Nachts<br>5 Nachts |
| **Temporada Semana Santa**<br>19/03/2027 - 02/04/2027 | 99.00 € / Tag | <br>4 Nachts |
| **Temporada Media**<br>01/05/2027 - 16/05/2027<br>29/05/2027 - 25/06/2027<br>04/09/2027 - 01/10/2027 | 88.00 € / Tag | <br>2 Nachts<br>2 Nachts<br>2 Nachts |
| **Temporada Alta**<br>26/06/2027 - 09/07/2027<br>21/08/2027 - 03/09/2027 | 103.00 € / Tag | <br>7 Nachts<br>7 Nachts |
| **Temporada Muy Alta**<br>10/07/2027 - 20/08/2027 | 118.00 € / Tag | <br>7 Nachts |