



Ref: 1001 Apartamento para 4 personas EMPURIABRAVA

HUTG-045662

BESCHREIBUNG

Home Select International bietet diese gemütliche Ferienwohnung zur Miete an, gelegen in einer der Hauptstraßen von Empuriabrava, in einer ruhigen und gut angebundenen Gegend, nur wenige Minuten von Supermärkten, Geschäften und Restaurants entfernt. Die Unterkunft befindet sich in sehr gutem Zustand und ist ideal für Paare oder kleine Familien, die Komfort und Nähe zu allen Annehmlichkeiten suchen. Über die Treppe gelangt man zu einer großen Außenterrasse mit Gartentisch und drei Sesseln, einer Esstischgarnitur für sechs Personen und einem Sonnenschirm – perfekt, um Mahlzeiten im Freien zu genießen oder sich an sonnigen Tagen zu entspannen. Beim Betreten der Wohnung befindet sich rechts das komplette Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Waschmaschine und Bügelbrett. Auf der linken Seite liegt ein helles Schlafzimmer mit Doppelbett (160x200), zwei Nachttischen und einem großen Kleiderschrank. Das zweite Schlafzimmer, ebenfalls lichtdurchflutet, verfügt über zwei Einzelbetten (90x190), einen Schrank und zwei Nachttische. Das Wohnzimmer ist ein gemütlicher und heller Raum mit Sofa, Couchtisch, Fernseher mit spanischen und niederländischen Sendern und Klimaanlage, ideal zum Entspannen nach einem Strandtag oder Ausflug. Die offene Küche mit Essbereich ist komplett ausgestattet mit Backofen, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Kühlschrank, Gefrierschrank und Sandwichmaker und bietet alles für einen angenehmen Aufenthalt. Der Essbereich mit einem Tisch für vier Personen führt zu einer zweiten Terrasse, die mit Tisch, vier Stühlen und Sonnenschirm möbliert ist – perfekt für Mahlzeiten im Freien. Die Wohnung verfügt über kostenlose Parkmöglichkeiten in der Nähe und überzeugt durch ihren guten Zustand, viel Helligkeit und praktische Lage. Außerdem sind Bettwäsche und Handtücher im Preis inbegriffen. Energieeffizienz: Energieverbrauch: „F“ 293 kWh/m² pro Jahr CO₂-Emissionen: „E“ 49 kg CO₂/m² pro Jahr Bitte beachten Sie, dass Haustiere nicht erlaubt sind.

Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: m2: **40**
Apartment
 m2 Grundstück: **0** Entfernung zum Strand: **1,5 km**
 Baujahr: **1980** Pool:
 Aussicht: **Ausblick auf die Straße**

Eigenschaften

Anzahl von Schlafzimmer: Gäste-WC: **0** Bad mit Badewanne: **0**
2
 Bad mit Dusche: **1** Doppelbett: **1** Einzelbett: **2**
 Etagenbett: **0** Kinderbett: **0** Schlafsofa: **0**
 Art von Küche: **Offene Küche**

Weitere Eigenschaften

Balkon Terrasse Parking

Ausstattung

typology_id	Heizung	Klimaanlage
air_conditioning_model	kitchen_model	Küchenasstattung
Teekanne	Spülmaschine	dishwasher_model
Backofen	oven_model	Kaffeemaschine
electric_coffee_maker_model	Kühlschrank	refrigerator_model
Waschmaschine	washing_machine_model	Boiler
thermo_model	Fernseher	tv_model
WLAN-Zugang	Gartenmöbel	Sonnenliege
Staubsauger	Toster	Touristeninformation



Saison	Preis	Mindestaufenthalt
Temporada Baja 29/09/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	72.00 € / Tag	2 Nachts 2 Nachts 2 Nachts 2 Nachts 2 Nachts
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	90.00 € / Tag	5 Nachts 5 Nachts
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	90.00 € / Tag	4 Nachts
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	80.00 € / Tag	2 Nachts 2 Nachts 2 Nachts
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	94.00 € / Tag	7 Nachts 7 Nachts
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	108.00 € / Tag	7 Nachts