

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE



Ref: 213 Casa de 5 dormitorios y piscina (Ref. 213)

EMPURIABRAVA

HUTG-027725

DESCRIPCIÓN

Goertz und Partner presenta esta encantadora casa ubicada en una de las zonas más cotizadas de Empuriabrava, a tan solo 10 minutos a pie de la playa y de numerosos restaurantes y tiendas. Situada en una parcela de 612 m², cuenta con una gran piscina de 29 m² (8,5 m de largo x 3,5 m de ancho) y una amplia terraza donde podrá disfrutar de comidas al aire libre (con barbacoa), tomar el sol o simplemente relajarse. La propiedad también dispone de aparcamiento para dos vehículos. Esta atractiva casa es ideal para una familia de 10 personas y ofrece una gran privacidad para parejas, gracias a su distribución en dos espacios independientes. La propiedad consta de una amplia casa principal con garaje adjunto y un apartamento independiente de un dormitorio. La casa principal, bien equipada, cuenta con una cocina americana con lavavajillas y todos los electrodomésticos necesarios para una estancia confortable, además de aire acondicionado. Dispone de cuatro dormitorios, tres baños completos, lavadero con lavadora y amplio espacio para equipaje y tendederos. El primer dormitorio es una suite con ducha a ras de suelo y dos camas individuales (90 cm) juntas. El segundo dormitorio tiene dos camas individuales (90 cm), el tercero también tiene dos camas individuales (90 cm) y el cuarto dormitorio también tiene dos camas individuales (90 cm). Un dormitorio al final del pasillo tiene aire acondicionado. El pasillo que conduce a los otros dos dormitorios también tiene aire acondicionado. El dormitorio contiguo al salón no tiene aire acondicionado porque la unidad de aire acondicionado del salón está ubicada junto a la puerta. El salón-comedor, de aproximadamente 50 m², está equipado con televisión, Wi-Fi y acceso a la piscina a través de la terraza. El apartamento, situado a la derecha del garaje, incluye una cocina americana, un salón con aire acondicionado y televisión, un baño completo con ducha y un

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE

dormitorio con dos camas individuales (90 cm) juntas. En resumen, esta hermosa propiedad ofrece la comodidad de dos cocinas, cuatro baños con inodoro y cinco dormitorios. El acceso para grupos de jóvenes (menores de 25 años) está prohibido. La empresa se reserva el derecho de admisión. No se proporcionan sábanas ni toallas (disponibles para alquilar por 25 € por persona). Eficiencia energética: Consumo energético: «E» 245 kWh/m² al año Emisiones de CO₂: «F» 62 kg CO₂/m² al año

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE

Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada** / m2: **178**

Villa

m2 parcela: **612** Distancia de la playa: **1400 m**

Año de construcción: Tipo de piscina: **Privada**

1974

Vistas: **Sin vistas**

Características

Número de habitaciones: Aseos: **0** Baños con bañera: **1**
5
Baños con ducha: **3** Camas de matrimonio: **0** Camas individuales: **10**
Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**
Tipo de cocina: **Cocina americana**

Otras características

Terraza Porche Jardín
Aparcamiento Garaje

Equipamiento

typology_id	Calefacción	Aire acondicionado
Armarios empotrados	Equipamiento de cocina	Tetera
Lavavajillas	Horno	Microondas
Cafetera	Nevera	Lavadora
Plancha	Termo	TV
TV Satélite	Wifi gratis	Barbacoa portátil
Muebles de jardín o exterior	Tumbona	Aspirador
Tostadora		

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE



GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE

Temporada	Precio	Estancia mínima
Temporada Baja 29/09/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	287.00 € / Día	3 Noches
		3 Noches
		3 Noches
		3 Noches
		3 Noches
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	344.50 € / Día	5 Noches
		5 Noches
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	344.50 € / Día	3 Noches
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	306.50 € / Día	4 Noches
		4 Noches
		4 Noches
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	383.00 € / Día	7 Noches
		7 Noches
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	440.50 € / Día	7 Noches