

Ref: 213 Casa de 5 dormitorios y piscina (Ref. 213)

EMPURIABRAVA

HUTG-027725

BESCHREIBUNG

Goertz und Partner präsentiert dieses charmante Haus in einer der begehrtesten Lagen von Empuriabrava, nur 10 Gehminuten vom Strand sowie zahlreichen Restaurants und Geschäften entfernt. Auf einem 612 m² großen Grundstück gelegen, bietet es einen großen 29 m² großen Swimmingpool (8,5 m lang x 3,5 m breit) und eine geräumige Terrasse, auf der Sie im Freien speisen (Grill vorhanden), sonnenbaden oder einfach entspannen können. Zwei Parkplätze stehen ebenfalls zur Verfügung. Dieses attraktive Haus ist ideal für eine Familie mit 10 Personen und bietet dank seiner Aufteilung in zwei separate Wohneinheiten viel Privatsphäre für Paare. Das Anwesen besteht aus einem großen Haupthaus mit angebauter Garage und einem separaten Ein-Zimmer-Apartment. Das gut ausgestattete Haupthaus verfügt über eine offene Küche mit Geschirrspüler und allen notwendigen Geräten für einen komfortablen Aufenthalt sowie eine Klimaanlage. Es bietet vier Schlafzimmer, drei Badezimmer, einen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und ausreichend Platz für Gepäck und Wäscheleinen. Das erste Schlafzimmer ist eine Suite mit ebenerdiger Dusche und zwei zusammengeschobenen Einzelbetten (90 cm). Das zweite Schlafzimmer verfügt ebenfalls über zwei Einzelbetten (90 cm), ebenso wie das dritte und vierte. Ein Schlafzimmer am Ende des Flurs ist klimatisiert. Auch der Flur zu den beiden anderen Schlafzimmern ist klimatisiert. Das Schlafzimmer direkt neben dem Wohnzimmer ist nicht klimatisiert, da sich die Klimaanlage des Wohnzimmers neben der Tür befindet. Der ca. 50 m² große Wohn-/Essbereich ist mit Fernseher, WLAN und Zugang zum Pool über die Terrasse ausgestattet. Die Wohnung rechts neben der Garage umfasst eine Küchenzeile, ein klimatisiertes Wohnzimmer mit Fernseher, ein Badezimmer mit Dusche und ein Schlafzimmer mit zwei zusammengeschobenen Einzelbetten (90 cm). Zusammenfassend bietet dieses schöne Anwesen den Komfort von zwei Küchen, vier Badezimmern mit WC und fünf Schlafzimmern. Der Zutritt für Gruppen junger Erwachsener (unter 25 Jahren) ist nicht

gestattet. Das Unternehmen behält sich das Hausrecht vor. Bettwäsche und Handtücher werden nicht gestellt (können für 25 € pro Person gemietet werden). Energieeffizienz: Energieverbrauch: „E“ 245 kWh/m² pro Jahr CO_2-Emissionen: „F“ 62 kg CO_2/m² pro Jahr

Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: **Einzelhaus / Villa**
m2: **178**
m2 Grundstück: **612**
Entfernung zum Strand: **1400 m**
Baujahr: **1974**
Pool: **Privat**
Aussicht: **Ohne Ausblick**

Eigenschaften

Anzahl von Sclafzimmer: **5**
Gäste-WC: **0**
Bad mit Badewanne: **1**
Bad mit Dusche: **3**
Doppelbett: **0**
Einzelbett: **10**
Etagenbett: **0**
Kinderbett: **0**
Schlafsofa: **0**
Art von Küche: **Offene Küche**

Weitere Eigenschaften

Terrasse
Überdachte Terrasse
Garten
Parking
Garage

Ausstattung

typology_id
Heizung
Klimaanlage
Einbauschränke
Küchenasstattung
Teekanne
Spülmaschine
Backofen
Mikrowelle
Kaffeemaschine
Kühlschrank
Waschmaschine
Bügeleisen
Boiler
Fernseher
Satellitenfernsehen
WLAN-Zugang
Grill
Gartenmöbel und Außenmöbel
Sonnenliege
Staubsauger
Toster

HOME SELECT
REAL ESTATE INTERNATIONAL S.L.









Saison	Preis	Mindestaufenthalt
Temporada Baja 14/11/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	316.00 € / Tag	 3 Nachts 3 Nachts 3 Nachts 3 Nachts 3 Nachts
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	379.00 € / Tag	 5 Nachts 5 Nachts
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	379.00 € / Tag	 5 Nachts
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	337.00 € / Tag	 4 Nachts 4 Nachts 4 Nachts
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	421.00 € / Tag	 7 Nachts 7 Nachts
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	485.00 € / Tag	 7 Nachts