

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE



Ref: 213 Casa de 5 dormitorios y piscina (Ref. 213)

EMPURIABRAVA

HUTG-027725

BESCHREIBUNG

Goertz und Partner präsentiert dieses charmante Haus in einer der begehrtesten Lagen von Empuriabrava, nur 10 Gehminuten vom Strand sowie zahlreichen Restaurants und Geschäften entfernt. Auf einem 612 m² großen Grundstück gelegen, bietet es einen großen 29 m² großen Swimmingpool (8,5 m lang x 3,5 m breit) und eine geräumige Terrasse, auf der Sie im Freien speisen (Grill vorhanden), sonnenbaden oder einfach entspannen können. Zwei Parkplätze stehen ebenfalls zur Verfügung. Dieses attraktive Haus ist ideal für eine Familie mit 10 Personen und bietet dank seiner Aufteilung in zwei separate Wohneinheiten viel Privatsphäre für Paare. Das Anwesen besteht aus einem großen Haupthaus mit angebauter Garage und einem separaten Ein-Zimmer-Apartment. Das gut ausgestattete Haupthaus verfügt über eine offene Küche mit Geschirrspüler und allen notwendigen Geräten für einen komfortablen Aufenthalt sowie eine Klimaanlage. Es bietet vier Schlafzimmer, drei Badezimmer, einen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und ausreichend Platz für Gepäck und Wäscheleinen. Das erste Schlafzimmer ist eine Suite mit ebenerdiger Dusche und zwei zusammengeschobenen Einzelbetten (90 cm). Das zweite Schlafzimmer verfügt ebenfalls über zwei Einzelbetten (90 cm), ebenso wie das dritte und vierte. Ein Schlafzimmer am Ende des Flurs ist klimatisiert. Auch der Flur zu den beiden anderen Schlafzimmern ist klimatisiert. Das Schlafzimmer direkt neben dem Wohnzimmer ist nicht klimatisiert, da sich die Klimaanlage des Wohnzimmers neben der Tür befindet. Der ca. 50 m² große Wohn-/Essbereich ist mit Fernseher, WLAN und Zugang zum Pool über die Terrasse ausgestattet. Die Wohnung rechts neben der Garage umfasst eine Küchenzeile, ein klimatisiertes Wohnzimmer mit Fernseher, ein Badezimmer mit Dusche und ein Schlafzimmer mit zwei zusammengeschobenen

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE

Einzelbetten (90 cm). Zusammenfassend bietet dieses schöne Anwesen den Komfort von zwei Küchen, vier Badezimmern mit WC und fünf Schlafzimmern. Der Zutritt für Gruppen junger Erwachsener (unter 25 Jahren) ist nicht gestattet. Das Unternehmen behält sich das Hausrecht vor. Bettwäsche und Handtücher werden nicht gestellt (können für 25 € pro Person gemietet werden). Energieeffizienz: Energieverbrauch: „E“ 245 kWh/m² pro Jahr CO₂-Emissionen: „F“ 62 kg CO₂/m² pro Jahr

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE

Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: m2: **178**
Einzelhaus / Villa
m2 Grundstück: **612** Entfernung zum Strand: **1400 m**
Baujahr: **1974** Pool: **Privat**
Aussicht: **Ohne Ausblick**

Eigenschaften

Anzahl von Schlafzimmer: Gäste-WC: **0** Bad mit Badewanne: **1**
5
Bad mit Dusche: **3** Doppelbett: **0** Einzelbett: **10**
Etagenbett: **0** Kinderbett: **0** Schlafsofa: **0**
Art von Küche: **Offene Küche**

Weitere Eigenschaften

Terrasse Überdachte Terrasse Garten
Parking Garage

Ausstattung

typology_id	Heizung	Klimaanlage
Einbauschränke	Küchenasstattung	Teekanne
Spülmaschine	Backofen	Mikrowelle
Kaffeemaschine	Kühlschrank	Waschmaschine
Bügeleisen	Boiler	Fernseher
Satellitenfernsehen	WLAN-Zugang	Grill
Gartenmöbel und Außenmöbel	Sonnenliege	Staubsauger
Toster		

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE



GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE

Saison	Preis	Mindestaufenthalt
Temporada Baja 29/09/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	287.00 € / Tag	3 Nachts 3 Nachts 3 Nachts 3 Nachts 3 Nachts
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	344.50 € / Tag	5 Nachts 5 Nachts
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	344.50 € / Tag	3 Nachts
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	306.50 € / Tag	4 Nachts 4 Nachts 4 Nachts
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	383.00 € / Tag	7 Nachts 7 Nachts
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	440.50 € / Tag	7 Nachts