

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE



Ref: 213 Casa de 5 dormitorios y piscina (Ref. 213)

EMPURIABRAVA

HUTG-027725

DESCRIPCIÓ

Goertz und Partner presenta aquesta encantadora casa situada en una de les zones més cobejades d'Empuriabrava, a només 10 minuts a peu de la platja i de nombrosos restaurants i botigues. Situada en una parcel·la de 612 m², disposa d'una gran piscina de 29 m² (8,5 m de llarg x 3,5 m d'ample) i una espaiosa terrassa on podeu gaudir d'un àpat a l'aire lliure (barbacoa disponible), prendre el sol o simplement relaxar-vos. També hi ha aparcament per a dos vehicles disponible a la propietat. Aquesta atractiva casa és ideal per a una família de 10 persones i ofereix una privacitat considerable per a les parelles que s'hi allotgen, gràcies a la seva distribució en dos espais d'estar separats. La propietat consta d'una gran casa principal amb un garatge adjunt i un apartament independent d'una habitació. La casa principal, ben equipada, disposa d'una cuina americana amb rentaplats i tots els electrodomèstics necessaris per a una estada confortable, així com aire condicionat. Consta de quatre habitacions, tres banys complets, una bugaderia amb rentadora i un ampli espai per a equipatge i estenedors. El primer dormitori és una suite amb dutxa a ras de terra i dos llits individuals (90 cm) junts. El segon dormitori té dos llits individuals (90 cm), el tercer dormitori té dos llits individuals (90 cm) i el quart dormitori també té dos llits individuals (90 cm). Un dormitori al final del passadís té aire condicionat. El passadís que porta als altres dos dormitoris també té aire condicionat. El dormitori que surt directament de la sala d'estar no té aire condicionat perquè l'aparell d'aire condicionat de la sala d'estar es troba al costat de la porta. El menjador-sala d'estar, d'aproximadament 50 m², està equipat amb televisor, Wi-Fi i accés a la piscina a través de la terrassa. L'apartament, situat a la dreta del garatge,

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE

inclou una cuina americana, una sala d'estar amb aire condicionat i televisor, un bany complet amb dutxa i un dormitori amb dos llits individuals (90 cm) junts. En resum, aquesta bonica propietat ofereix la comoditat de dues cuines, quatre banys amb lavabo i cinc dormitoris. L'accés per a grups de joves (menors de 25 anys) està prohibit; l'empresa es reserva el dret d'admissió. No es proporcionen llençols ni tovalloles (disponibles per llogar per 25 € per persona). Eficiència energètica: Consum d'energia: "E" 245 kWh/m² per any Emissions de CO₂: "F" 62 kg CO₂/m² per any

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **178**

Villa

m2 parcel·la: **612** Distància de la platja: **1400 m**

Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**

1974

Vistes: **Sense vistes**

Característiques

Nombre d'habitacions: 5	Lavabos: 0	Bany amb banyera: 1
Bany amb dutxa: 3	Llits de matrimoni: 0	Llits individuals: 10
Llits amb lliteres: 0	Bressols: 0	Sofàs llits: 0
Tipus de cuina: Cuina americana		

Altres característiques

Terrassa	Porxo	Jardí
Aparcament	Garatge	

Equipament

typology_id	Calefacció	Aire condicionat
Armaris encastats	Equipament de cuina	Tetera
Rentavaixelles	Forn	Microones
Cafetera	Nevera	Rentadora
Planxa	Termo	TV
TV Satèl·lit	Wifi gratuït	Barbacoa portàtil
Mobles de jardí o exterior	Tumbona	Aspirador
Torradora		

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE



GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE

Temporada	Preu	Estada mínima
Temporada Baja 29/09/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	287.00 € / Dia	3 Nits 3 Nits 3 Nits 3 Nits 3 Nits
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	344.50 € / Dia	5 Nits 5 Nits
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	344.50 € / Dia	3 Nits
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	306.50 € / Dia	4 Nits 4 Nits 4 Nits
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	383.00 € / Dia	7 Nits 7 Nits
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	440.50 € / Dia	7 Nits