

Ref: 213 Casa de 5 dormitorios y piscina (Ref. 213)

EMPURIABRAVA

HUTG-027725

DESCRIPCIÓ

Goertz und Partner presenta aquesta encantadora casa situada en una de les zones més cobejades d'Empuriabrava, a només 10 minuts a peu de la platja i de nombrosos restaurants i botigues. Situada en una parcel·la de 612 m², disposa d'una gran piscina de 29 m² (8,5 m de llarg x 3,5 m d'ample) i una espaiosa terrassa on podeu gaudir d'un àpat a l'aire lliure (barbacoa disponible), prendre el sol o simplement relaxar-vos. També hi ha aparcament per a dos vehicles disponible a la propietat. Aquesta atractiva casa és ideal per a una família de 10 persones i ofereix una privacitat considerable per a les parelles que s'hi allotgen, gràcies a la seva distribució en dos espais d'estar separats. La propietat consta d'una gran casa principal amb un garatge adjunt i un apartament independent d'una habitació. La casa principal, ben equipada, disposa d'una cuina americana amb rentaplats i tots els electrodomèstics necessaris per a una estada confortable, així com aire condicionat. Consta de quatre habitacions, tres banys complets, una bugaderia amb rentadora i un ampli espai per a equipatge i estenedors. El primer dormitori és una suite amb dutxa a ras de terra i dos llits individuals (90 cm) junts. El segon dormitori té dos llits individuals (90 cm), el tercer dormitori té dos llits individuals (90 cm) i el quart dormitori també té dos llits individuals (90 cm). Un dormitori al final del passadís té aire condicionat. El passadís que porta als altres dos dormitoris també té aire condicionat. El dormitori que surt directament de la sala d'estar no té aire condicionat perquè l'aparell d'aire condicionat de la sala d'estar es troba al costat de la porta. El menjador-sala d'estar, d'aproximadament 50 m², està equipat amb televisor, Wi-Fi i accés a la piscina a través de la terrassa. L'apartament, situat a la dreta del garatge, inclou una cuina americana, una sala d'estar amb aire condicionat i televisor, un bany complet amb dutxa i un dormitori amb dos llits individuals (90 cm) junts. En resum, aquesta bonica propietat ofereix la comoditat de dues cuines, quatre banys amb lavabo i cinc dormitoris. L'accés per a grups de joves (menors de 25 anys) està prohibit;

l'empresa es reserva el dret d'admissió. No es proporcionen llençols ni tovalloles (disponibles per llogar per 25 € per persona). Eficiència energètica: Consum d'energia: "E" 245 kWh/m² per any Emissions de CO_2: "F" 62 kg CO_2/m² per any

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada / Villa**
m2: **178**
m2 parcel·la: **612**
Distància de la platja: **1400 m**
Any de construcció: **1974**
Tipus de piscina: **Privada**
Vistes: **Sense vistes**

Característiques

Nombre d'habitacions: **5**
Lavabos: **0**
Banys amb banyera: **1**
Banys amb dutxa: **3**
Llits de matrimoni: **0**
Llits individuals: **10**
Llits amb lliteres: **0**
Bressols: **0**
Sofàs llits: **0**
Tipus de cuina: **Cuina americana**

Altres característiques

Terrassa
Porxo
Jardí
Aparcament
Garatge

Equipament

typology_id
Calefacció
Aire condicionat
Armaris encastats
Equipament de cuina
Tetera
Rentavaixelles
Forn
Microones
Cafetera
Nevera
Rentadora
Planxa
Termo
TV
TV Satèl·lit
Wifi gratuït
Barbacoa portàtil
Mobles de jardí o exterior
Tumbona
Aspirador
Torradora

HOME SELECT
REAL ESTATE INTERNATIONAL S.L.









Temporada	Preu	Estada mínima
Temporada Baja 14/11/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	316.00 € / Dia	 3 Nits 3 Nits 3 Nits 3 Nits 3 Nits
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	379.00 € / Dia	 5 Nits 5 Nits
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	379.00 € / Dia	 5 Nits
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	337.00 € / Dia	 4 Nits 4 Nits 4 Nits
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	421.00 € / Dia	 7 Nits 7 Nits
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	485.00 € / Dia	 7 Nits