



## Ref: 1009 Apartamento planta baja con vista al lago EMPURIABRAVA

HUTG-028727-21

### BESCHRIJVING

Home Select International biedt dit charmante vakantieappartement aan in Empuriabrava, aan de Costa Brava, ideaal voor koppels. Het beschikt over een gemeenschappelijk zwembad, inbegrepen parkeerplaats en een bevoorrechte ligging naast het meer van Sant Maurici, in een zeer rustige omgeving. Bij binnenkomst treft u een zeer licht en smaakvol ingericht appartement op de begane grond aan, met een open ruimte bestaande uit een keuken met ontbijtbar, een eettafel voor vier personen en achterin een zithoek met slaapbank (140 x 190), televisie, salontafel en airconditioning. Dubbele glazen deuren geven toegang tot een klein terras met tafel om buiten te eten, vanwaar u direct toegang heeft tot de gemeenschappelijke zones met grasveld, zwembad en banken om in de zon te zitten. Het appartement beschikt over een tweepersoonsslaapkamer met een tweepersoonsbed (160 x 200), inbouwkasten, nachtkastjes en veel natuurlijk licht. Daarnaast is er een complete badkamer met ligbad en wasmachine. Geniet van een rustige en aangename omgeving, ideaal om samen te ontspannen en de charme van Empuriabrava te ontdekken. Energieverbruik: "E" 166 kWh/m<sup>2</sup> per jaar CO<sub>2</sub>-uitstoot: "E" 30 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> per jaar

## Algemeen

Type van eigendom: m2: **46**  
**Appartement**  
m2 perceel: **0** Afstand naar de zee: **1,5 km**  
Bouwjaar: **1990** Type zwembad: **Gemeenschap**  
Uitzicht: **Uitzicht op het meer**

## Karakteristieken

Aantal slaapkamers: **1** Toiletten: **0** Badkamer met ligbad: **1**  
Badkamer met douche: **0** Tweepersoons bedden: **1** Eenpersoons bedden: **0**  
Stapelbedden: **0** Kinderbed: **0** Slaapbank: **1**  
Keuken type: **Open keuken**

## Andere karakteristieken

Terras Tuin Parking

## Uitrusting

|                             |                       |                    |
|-----------------------------|-----------------------|--------------------|
| typology_id                 | Verwarming            | Aircondition       |
| air_conditioning_model      | Inbouw kasten         | Keuken uitrusting  |
| Theepot                     | Oven                  | oven_model         |
| Micro-wave                  | microwave_model       | Koffie machine     |
| electric_coffee_maker_model | Ijskast               | refrigerator_model |
| Wasmachine                  | washing_machine_model | Boiler             |
| TV                          | Internet              | WIFI               |
| Terras meubelen             | Zonnenscherm          | Ligstoel           |
| Mixer                       | hair_dryer            |                    |



| Seizoen                                                                                                                                                      | Prijs          | Minimum verblijf                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Temporada Baja</b><br>30/09/2026 - 18/12/2026<br>10/01/2027 - 18/03/2027<br>03/04/2027 - 30/04/2027<br>17/05/2027 - 28/05/2027<br>02/10/2027 - 17/12/2027 | 68.00 € / Dag  | 2 Nachten<br>2 Nachten<br>2 Nachten<br>2 Nachten<br>2 Nachten |
| <b>Temporada de Navidad</b><br>19/12/2026 - 09/01/2027<br>18/12/2027 - 01/01/2028                                                                            | 80.00 € / Dag  | 5 Nachten<br>5 Nachten                                        |
| <b>Temporada Semana Santa</b><br>19/03/2027 - 02/04/2027                                                                                                     | 80.00 € / Dag  | 4 Nachten                                                     |
| <b>Temporada Media</b><br>01/05/2027 - 16/05/2027<br>29/05/2027 - 25/06/2027<br>04/09/2027 - 01/10/2027                                                      | 80.00 € / Dag  | 2 Nachten<br>2 Nachten<br>2 Nachten                           |
| <b>Temporada Alta</b><br>26/06/2027 - 09/07/2027<br>21/08/2027 - 03/09/2027                                                                                  | 100.00 € / Dag | 7 Nachten<br>7 Nachten                                        |
| <b>Temporada Muy Alta</b><br>10/07/2027 - 20/08/2027                                                                                                         | 113.00 € / Dag | 7 Nachten                                                     |