



Ref: 1003 Apartamento de 2 dormitorios con vista al mar EMPURIABRAVA

HUTG-010902

BESCHREIBUNG

Home Select International bietet diese gemütliche Ferienwohnung direkt am Meer an – ein perfekter Rückzugsort, um sich zu entspannen und den atemberaubenden Blick auf den Golf von Roses zu genießen. Beim Betreten erwartet Sie eine freundliche und gut aufgeteilte Atmosphäre. Auf der linken Seite befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer. Das erste, hell und klimatisiert, verfügt über ein Doppelbett (160 x 200) und Nachttische. Das zweite Schlafzimmer, ebenfalls mit Klimaanlage ausgestattet, bietet ein Doppelbett (160 x 190), Nachttische, einen Kleiderschrank und Zugang zu einem praktischen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine. Im Flur befindet sich ein modernes Badezimmer mit einer großen Dusche. Der Hauptwohnbereich umfasst eine offene, voll ausgestattete Küche mit Backofen-Mikrowelle, Senseo-Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Kühlschrank, Gefrierschrank und Gasherd, ideal, um Ihre Mahlzeiten bequem zuzubereiten. Der Essbereich mit einem Tisch für sechs Personen fügt sich harmonisch in das gemütliche, doppelstöckige Wohnzimmer ein. Dieser geschmackvoll eingerichtete Raum verfügt über zwei bequeme Sofas, einen Kamin, der eine warme Atmosphäre schafft, und einen Fernseher mit spanischen und deutschen Kanälen – perfekt, um sich nach einem Strandtag zu entspannen. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und führen auf die herrliche Terrasse, von der Sie den wunderschönen Meerblick genießen können. Für einen angenehmen Aufenthalt beachten Sie bitte, dass Bettwäsche und Handtücher nicht im Preis enthalten sind, aber für 25 € pro Person gemietet werden können. Ein kleiner Hund ist erlaubt (gegen Aufpreis von 50 €), und der Zugang zum Pool ist zu folgenden Preisen möglich: Erwachsene 8 € pro Tag (48 € pro Woche, 70 € für 14 Tage) und Kinder von 6 bis 12 Jahren 6,40 € pro Tag (38,40 € pro Woche, 56 € für 14 Tage). Energieeffizienz: Energieverbrauch: "E" 188 kWh/m² pro Jahr CO₂-Emissionen: "E" 31 kg CO₂/m² pro Jahr

Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: m2: **60**
Apartment
 m2 Grundstück: **0** Entfernung zum Strand: **50 m**
 Baujahr: **1978** Pool:
 Aussicht: **Meerblick**

Eigenschaften

Anzahl von Schlafzimmer: Gäste-WC: **0** Bad mit Badewanne: **0**
2
 Bad mit Dusche: **1** Doppelbett: **0** Einzelbett: **4**
 Etagenbett: **0** Kinderbett: **0** Schlafsofa: **0**
 Art von Küche: **Offene Küche**

Weitere Eigenschaften

Balkon Terrasse

Ausstattung

typology_id	Klimaanlage	Einbauschränke
Küchenasstattung	Teekanne	Mikrowelle
microwave_model	Kaffeemaschine	electric_coffee_maker_model
Kühlschrank	refrigerator_model	Waschmaschine
Bügeleisen	Boiler	thermo_model
Fernseher	tv_model	Gartenmöbel und Außenmöbel
Staubsauger	Toster	hair_dryer



Saison	Preis	Mindestaufenthalt
Temporada Baja 29/09/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	80.00 € / Tag	2 Nachts 2 Nachts 2 Nachts 2 Nachts 2 Nachts
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	90.00 € / Tag	5 Nachts 5 Nachts
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	90.00 € / Tag	4 Nachts
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	90.00 € / Tag	2 Nachts 2 Nachts 2 Nachts
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	140.00 € / Tag	7 Nachts 7 Nachts
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	150.00 € / Tag	7 Nachts